

# M BIGUCCI

## NEWS

ANO X - Nº 60 - DEZEMBRO 2012



## CONDOMÍNIO INDUSTRIAL/CENTRO DE LOGÍSTICA COMEÇA A RECEBER EMPRESAS

*Com 26 galpões modulares, o empreendimento tem localização privilegiada:  
próximo às montadoras de automóveis e ao Porto de Santos*



**GALPÕES PRONTOS  
PARA LOCAÇÃO**

### RUDE RAMOS

**PRONTO PARA MORAR**



**VISITE DECORADO**

**3 Dorms. 100m<sup>2</sup>**  
(SUÍTE)

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA


R. Rosa Rosalém Daré, 40 - 4368-1688

*Prospecção artística de fachada*

**Celebration**  
MBIGUCCI

### RUDE RAMOS

**PRONTO P/ MORAR  
OU EM CONSTRUÇÃO**



**VISITE DECORADO**

**2 e 3 Dorms.**  
(SUÍTE)

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA\*

Av. Winston Churchill, 1477 - 4367-3972

*Prospecção artística de fachada*

**EXUBERANCE**  
MBIGUCCI

### RUDE RAMOS

**OBRAS INICIADAS**



**VISITE DECORADO**

**3 Dorms. 80m<sup>2</sup>**  
(SUÍTE)

TERRAÇO GOURMET\*

R. Eng. Isaac Garcez, 418 - 4177-5382

*Prospecção artística de fachada*

**CLASSIC**  
MBIGUCCI



**A MBIGUCCI  
tem a chave do  
seu sonho**

### JD. DAS AMÉRICAS

**OBRAS ADIANTADAS**



**VISITE DECORADO**

**3 Suítes 130m<sup>2</sup>**

TERRAÇO GOURMET

Av. Redenção, 423 - 4330-6895

*Prospecção artística de fachada*

**MAXIMUS**  
MBIGUCCI

### CENTRO

**OBRAS ADIANTADAS**



**VISITE DECORADO**

**2 e 3 Dorms.**  
(SUÍTE)

TERRAÇO GRILL\*\*

R. Leila Gonçalves, 449 - 4127-9169

*Prospecção artística de fachada*

**ESSENCIA**  
MBIGUCCI

www.mbigucci.com.br  
4367.8600



acesse o website

Realização e vendas:



Construindo uma vida melhor.

04 Editorial

06 Acontece

08 MBigucci  
na mídia

10 Entrevista  
Denilson: alegrias e superações

12 Marco Zero São Bernardo  
Maior sucesso de vendas da MBigucci

16 Gastronomia  
Brownie com castanhas e banana

18 Capital Humano  
De office-boy a gerente on-line

20 Notícias  
Milton Bigucci lança seu quarto livro

22 Por Aí  
Sacomã: um bairro completo

24 Turismo  
Piauí – Serra da Capivara



26 Matéria de Capa  
Condomínio industrial e centro de logística  
MBigucci Business Park Diadema

30 Conheça seu vizinho  
Olympic MBigucci

32 Retrospectiva

40 Decoração  
Seu "apê" como um decorado da MBigucci

44 Espaço do Cliente  
Quer dar uma espiadinha?

46 Sustentabilidade  
Vamos de carona

48 Big Riso  
Teleton 2012

49 Top Vision  
Áreas comuns entram em acabamento

50 De Olho na Obra



**PROJETO GRÁFICO:** In Time Comunicação **EDITORIA/JORNALISTA RESPONSÁVEL:** Rita Santos – MTb 26.183 **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci **FOTOS:** Arquivo MBigucci **SUPERVISÃO:** Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** CGP – Cia Gráfica Paulista **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000 – MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br

# Polícia em evidência

A polícia paulista está na mídia de forma mais constante nos últimos dias, sendo colocada, por parte dos veículos de comunicação, como uma polícia arbitrária. Alguns poucos policiais têm exorbitado nas suas funções, respingando na imagem da corporação. A polícia deve ser a defensora da lei, não pode transgredi-la. Deve prender os responsáveis pelos crimes, defender os direitos humanos, interagir com a população, sendo cada vez mais eficiente no combate aos crimes e zelando pelo bem-estar da sociedade.

Temos que lembrar que são mais de 41 milhões de paulistas em 645 cidades, sendo sete milhões apenas na Capital. Só a PM paulista é composta por mais de 100 mil pessoas. Este breve relato de dados é apenas para se pensar no tamanho do universo de que estamos falando.

De outro lado há os bandidos, os drogados e os casos menores de brigas familiares que precisam da interferência policial para apaziguamento, além da prevenção ostensiva da população. Há, em média, cinco manifestações públicas diárias na Capital, além de 80 mil grandes eventos no ano. Só de maconha, há estudos da Unifesp mostrando haver 1,5 milhão de fumantes no Brasil, diariamente.

O problema da criminalidade no País é cultural, de educação e social. Das drogas, nem se fala sobre o mal que causa à nossa juventude e a todos. Quem tem filho ou neto sabe que o risco é grande. Ainda bem que os números mostram que a maioria esmagadora da população é trabalhadora, não é drogada ou bandida e pratica o bem e a lei.

Nós, cidadãos de bem, devemos refletir. Parece que as notícias estão transformando as nossas bases de sustentação, ou seja, a polícia só erra e os bandidos e os drogados estão sempre certos. Precisamos atentar para essa imagem negativa, não esquecendo que a polícia aí está para nos defender e zelar pela sociedade. Não podemos execrá-la, pois daqui a pouco a verdade estará com os bandidos. Quando morre um bandido, foi a má conduta da polícia. Quando morre um policial em defesa da sociedade, apenas morreu mais um policial. Obviamente, os excessos da polícia devem ser coibidos e penalizados, mas não podemos mudar os valores de toda uma corporação.

Não tenho procuração para defender a polícia, apenas estou preocupado, como cidadão de bem, em não inverter os valores. A polícia também precisa da população para as suas informações. Acredito que não seja possível manter um policial em cada esquina ou em cada prédio. Temos que combater os excessos, mas não vamos inverter os valores morais.

Deixo claro que não compactuo com arbitrariedades. O policial deve ser bem treinado para não cometer erros, fazer cursos de aperfeiçoamento e ter melhores salários. Apenas não aceito adorar "os maus". Lugar de bandido é na cadeia. O crime deve ser coibido e o drogado tratado, com educação, para a cura e se tornar um cidadão normal.

A família brasileira espera. Apenas para reflexão.

\*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci e da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, do Conselho Industrial da CIESP, conselheiro vitalício da ACSF e do Clube Atlético Ypiranga. Autor dos livros "Caminhos Para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis - Crônicas de Um Brasil Carente", "Construindo Uma Sociedade Mais Justa" e "Em Busca da Justiça Social", membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

## Nota da Edição

*Mais um ano chega ao fim com muito a comemorar. Afinal, em 2012, nossa revista completou 10 anos de existência, ganhou um novo visual e mais seções, como a de entrevista, que nesta edição traz uma exclusiva com o jogador Denilson, atual comentarista na Band. Mas as boas-novas não param por aí.*

*Este ano, a MBigucci realizou o sonho de 416 famílias, com a entrega dos condomínios Camerata, em Santo André; Exuberance e Ed. Mega Star/Celebration, em São Bernardo do Campo. Fez o maior lançamento de sua história, o Marco Zero São Bernardo, que também já é o maior sucesso de vendas da construtora, com 100% das unidades adquiridas.*

*Comemora ainda o grande sucesso do MBigucci Business Park Diadema, condomínio industrial e centro de logística, que começa a receber empresas de vários setores, contribuindo com o desenvolvimento econômico da Região do ABC. E continuamos gerando empregos, construindo 31 torres simultaneamente, o que significam mais 3.480 unidades residenciais, além de um edifício comercial.*

*É de tudo isso que falamos nas próximas páginas, além é claro das seções de Decoração, Gastronomia, Turismo, Sustentabilidade...*

*Boa leitura!*

*Equipe MBigucci News*





Seu estilo vai adorar  
conhecer o nosso.



Condições especiais de negociação | Aceitamos todos os cartões de crédito, débito e Construcard.

Criare Santo André

Rua das Paineiras, 250 – Jardim

contato@criareabc.com.br

(11) 2379-3604 / (11) 2759-5089

Criare São Caetano do Sul

Rua Oswaldo Cruz, 412 – Santa Paula

contato@criareabc.com.br

(11) 4221-7523 / (11) 4221-7007

VENHA CONHECER  
A NOVA LOJA CONCEITO  
EM SANTO ANDRÉ!

**Criare**<sup>®</sup>  
móveis planejados

LIBERDADE PARA O SEU ESTILO.

[facebook.com/criaresaocaetano](https://facebook.com/criaresaocaetano)

## Master Imobiliário

Os diretores da MBigucci, Roberta e Milton Bigucci, que também integram a diretoria do Secovi-SP, prestigiaram a entrega do Prêmio Master Imobiliário 2012, realizado pelo Secovi-SP. Os empresários aproveitaram para um bate-papo com o vice-presidente da República, Michel Temer.



Roberta e Milton Bigucci com Michel Temer

## Convenção Secovi 1

Roberta Bigucci, coordenadora de Projetos Sociais Especiais do Secovi-SP, organizou a palestra “Meios de Atuação Social no Mercado Imobiliário”, sobre a importância de ações visando à educação e à profissionalização de jovens.



Aron Eyberman, Maria Helena Mauad, Luiza Camargo, Lívio Gioia, Roberta e Milton Bigucci

## Convenção Secovi 2

Como presidente da ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC), Milton Bigucci também participou da convenção no painel “O Mercado no Interior e Litoral”, onde destacou o crescimento do setor nessas regiões e a mobilidade urbana, como um dos maiores desafios atualmente.



Milton Bigucci fala sobre o desafio da mobilidade urbana

## Cityscape Latin America

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, palestrou na 6ª edição do “Cityscape Latin America 2012”, realizada dias 29, 30 e 31 de outubro, no Amcham Business Center, na cidade de São Paulo. O evento reuniu executivos do setor imobiliário para uma discussão sobre tendências e oportunidades do mercado. Milton Bigucci Jr. falou sobre o crescimento da construção civil no Brasil e destacou a necessidade de se investir em mão de obra qualificada.



Milton Bigucci Junior destacou o crescimento do setor no Brasil

## Meeting de Corretores

A apresentação do empreendimento Marco Zero São Bernardo para corretores lotou a sala de cinema do Extra Anchieta, em São Bernardo do Campo. Com interatividade e muito bom-humor, o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, coordenou o evento que reuniu mais de 500 corretores da Estratégia, Abyara Brokers, Piazza Brasil Imóveis e Vianna Negócios Imobiliários.



Diretores da MBigucci prestigiaram o encontro de corretores

## Congratulação ao ministro

O diretor de Novos Negócios da MBigucci, Rubens Toneto, e o filho Lucas Bonna Toneto, futuro advogado, pararam para um rápido bate-papo com o ministro Joaquim Barbosa no aeroporto de Brasília, no final de novembro. Na ocasião, Rubens aproveitou para congratular o ministro pela posse como presidente do Supremo Tribunal Federal (STF) e do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).



Futebol

## Líderes em Campo 2012

Em sua 38ª edição, ocorrida no estádio da Vila Belmiro, em Santos (SP), no dia 11 de novembro, o evento "Líderes em Campo" contou com a presença dos diretores da MBigucci: Marcelo, Marcos, Milton Bigucci e Milton Jr., em uma animada partida com ex-jogadores da seleção brasileira, como Dodô, Paulo Sérgio, Serginho Chulapa, Edu e Edmilson, entre outros.



Milton Bigucci, 70, o atleta mais velho em campo é entrevistado por Luciano Faccioli. E no destaque, com Serginho Chulapa, Dodô e Milton Jr. Junior



## Desafio de futebol

O campeonato interno de futebol da MBigucci, com times masculino e feminino, ocorreu no dia 11 de novembro em São Bernardo do Campo, em um clima de muitos gols, disputa, mas também de muita descontração. Parabéns aos ganhadores!



Equipes campeãs de 2012



## Cartas dos leitores

"Acuso o recebimento da edição número 59 da revista MBigucci News. Aproveito o ensejo para agradecer a gentileza do envio da edição e para elogiar o alto nível das matérias abordadas. Fiquei muito feliz e honrado com a minha aparição na matéria acontece (pág. 7)."

**João Paulo Rossi Paschoal**  
Departamento Jurídico – Secovi-SP

# MBigucci na Mídia

**Rede TV Mais - Programa Show +**  
01/11/2012



**Revista Unick**  
11/2012



**Bom Dia ABCD**  
19/11/2012



**DGABC**  
20/10/2012

**Diário Regional**  
20/10/2012



**Revista Tudo Imóvel**  
11/2012



**Estação Notícia**  
25/10/2012

**ABC Repórter**  
12/10/2012







## do clássico ao moderno a criatividade é o limite

Na Candelabro é possível aproveitar ao máximo o que a iluminação pode proporcionar. Com estacionamento próprio, ambientes decorados e soluções para áreas internas e externas, tanto residenciais quanto comerciais, a loja possui salas exclusivas para o atendimento e suporte aos projetos, realizado por equipe especializada em luminotécnica.



Digital Home

Sala projetada com o moderno conceito de Digital Home, que dispensa o uso de fios e utiliza comandos acionados por telas de LCD ou controle remoto.



Sala Técnica

Variedade de produtos dispostos de maneira funcional para facilitar a análise e escolha de acordo com a necessidade e estilo de cada projeto.



Sala de Projetos

Espaço para clientes e arquitetos definirem as melhores soluções para o projeto de iluminação de cada ambiente, residencial ou comercial.

# Denilson:

## alegrias e superações

Reverente com a bola e com o humor, o ex-jogador da seleção Brasileira, Denilson de Oliveira Araújo, atual comentarista esportivo na TV Bandeirantes, fala com exclusividade à MBigucci News sobre as alegrias e os desafios que viveu nos campos.

**MBNews:** Você é do ABC, começou sua carreira por aqui?

**Denilson:** Iniciei aos 7 anos, jogando nos campos de Diadema, onde nasci. Joguei também na Vila Pauliceia, em São Bernardo, e com 9 para 10 anos fui para a Seleção de São Bernardo, que pegava os melhores moleques do ABC para treinar. Nessa época, participei de um torneio em Caraguatatuba, onde a Seleção de São Bernardo foi convidada para jogar com São Paulo, Corinthians, Santos e Palmeiras. Eu joguei muito bem contra o São Paulo e o treinador me chamou para jogar no clube e dessa forma cheguei no São Paulo F.C.

**MBNews:** E a Seleção Brasileira, como foi sua convocação?

**Denilson:** Depois que fui para o São Paulo, as coisas aconteceram muito rápido. Dos 11 aos 16 anos joguei como amador. Depois me profissionalizei e aos 17 anos fui convocado para a Seleção Brasileira. Minha primeira partida foi contra a seleção de Camarões, em Curitiba. Até 1998 fiquei no SPFC e Seleção Brasileira, uma época só de coisas boas, só títulos e vitórias.

**MBNews:** Você sempre foi um grande driblador, qual seu lance inesquecível?

**Denilson:** O lance que sempre gostei de fazer é a bicicleta, que confunde a cabeça dos defensores. Têm duas inesquecíveis: uma em 1998, São Paulo X Corinthians, no final do Campeonato Paulista, em cima do Vampeta, quando ganhamos o título. E a outra foi na Copa do Mundo de 1998, em cima do jogador Reiziger, da Holanda.

**MBNews:** Em 1998 você foi vendido para o Real Betis, da Espanha, como o jogador mais caro do



Denilson em jogo amistoso com Milton Bigucci

**munho. Além do dinheiro o que ficou de importante dessa transação?**

**Denilson:** Sempre falo para os meus pais que eu virei homem a partir deste momento. Passei minha carreira inteira me divertindo em campo, mas depois dessa transação veio o peso da responsabilidade, que eu levei durante 12 anos, até este ano, superada com a venda do Lucas (SPFC) para o Paris Saint Germain. Financeiramente alcancei minha independência, consegui realizar o sonho dos meus pais, o meu sonho. Mas profissionalmente me trouxe a responsabilidade de ser o jogador mais caro do mundo e também as dificuldades. Eu tinha de fazer tudo dentro do campo. Se o time perdia a culpa era minha, se ganhava era minha. Com 18 para 19 anos tive de amadurecer da noite para o dia.

**MBNews:** Você parou de jogar em 2008, aos 31 anos, por quê?

**Denilson:** Tudo o que o jogador não quer é parar por conta de lesão. E eu tive uma lesão séria no joelho. Na Copa do Mundo de 2002 eu já fui machucado, com problemas no menisco, mas não podia operar. Felizmente, as coisas aconteceram da melhor forma possível, bati todos os recordes, conseguimos o título mundial. Na época eu jogava na Europa e, em 2003, voltei para o Brasil para operar o joelho. Em 2008, fui jogar no Itumbiara, em

Goiânia e foi no Campeonato Goiano, contra o Corinthians, bem no jogo de estreia do Ronaldo Fenômeno, que me machuquei novamente e tive de fazer uma quarta cirurgia. Foi ali que eu percebi que tinha acabado minha carreira. Foi jogo duro, pois tudo o que não queria era passar por outra cirurgia e foi o que ocorreu. É lógico que sofri, chorei sozinho no meu quarto, escondido da minha noiva (hoje minha esposa, Luciele) e dos meus pais, principalmente.

**MBNews:** E como você superou esse momento?

**Denilson:** Eu sempre fui muito religioso. Sempre achei que as coisas acontecem da forma que Deus quer e no tempo que Deus quer para o nosso tempo, isso me tranquilizou um pouco, mas só eu tinha noção da dor que eu sentia. E então tomei a decisão de procurar outra coisa para fazer. E aí surgiu o convite da Band para comentar a copa do mundo e acabei ficando, renovando o contrato. O público me aceitou bem e as coisas estão dando certo, é isso que quero fazer durante alguns anos.



Como comentarista da Band nos programas Jogo Aberto e Terceiro Tempo com Milton Neves

**MBNews:** Você também é conhecido pelo bom-humor que tem. Das muitas histórias engraçadas, qual dá para contar?

**Denilson:** Eu e o Amaral estávamos na Bahia, em Salvador, e depois de um jogo do Brasil, o Amaral estava louco para ir a uma balada e

disse que tinha visto uma casa de forró: "Forró do Gerson". Pegamos um táxi e ficamos rodando a cidade inteira e nada de encontrar o lugar e quando encontramos estava escrito "Forro" e "Gesso", dentro do carro ficamos nos matando de rir.

**MBNews:** Você participa de várias ações corporativas de incentivo ao esporte. A construtora MBigucci também incentiva seus colaboradores, por meio da Atlético MBigucci, subsidiando jogos, campeonatos, corridas, caminhadas. Como você vê essa iniciativa?

**Denilson:** Acho maravilhoso. Durante o ano, participo de muitos eventos assim. Essa atitude do Milton Bigucci, inclusive de escrever livros com renda para entidades carentes, é muito boa. Primeiro, o esporte é saúde e, segundo, você dá a oportunidade de um funcionário viver o que gostaria ser, por exemplo, um jogador de futebol, quando realiza esses tipos de campeonatos. ■



Drible em cima do Roberto Carlos em jogo amistoso da MBigucci



# Marco Zero São Bernardo

maior sucesso de vendas da MBigucci

Lançado dia 20 de outubro, o empreendimento com 543 unidades foi 100% vendido em menos de um mês



O empreendimento Marco Zero São Bernardo, já entrou para a história da construtora MBigucci e também da Região do ABC como um dos maiores sucessos de vendas do mercado imobiliário. O complexo, que abrigará 187 lofts, 220 escritórios/consultórios e 136 apartamentos residenciais na primeira fase, foi totalmente vendido em menos de um mês. O Marco Zero São Bernardo está localizado na Av. Kennedy, esquina com Av. Senador Vergueiro em São Bernardo do Campo.

“Foi o projeto certo, no lugar certo e com preço certo. A soma desses três fatores resultaram nesse grande sucesso”, destacou o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto. Mais de 6 mil pessoas visitaram o plantão e apartamentos modelos decorados do empreendimento.

Com VGV de R\$ 170 milhões, na primeira fase, o complexo Marco Zero São Bernardo é um empreendimento misto que segue o conceito internacional: work, live and play (trabalhar, morar e se divertir) em um mesmo local. Além dos lofts e escritórios/consultórios (torre Marco Zero



Perspectiva artística da fachada Marco Zero Tower

Marco Zero Tower reúne lofts, escritórios, consultórios e boulevard.



## TV Interativa

A nova tecnologia utilizada no plantão de vendas do Marco Zero São Bernardo empolgou os visitantes e os corretores que puderam tocar, mover, ampliar e “brincar” com as plantas, projetos e perspectivas do empreendimento. Com funcionamento similar a um I-Pad, o aplicativo da TV Interativa foi implementado especialmente para a MBigucci pela Marketing Sim - Soluções Integradas de Marketing.

Tower) e apartamentos (torre Marco Zero Prime), o empreendimento também terá um boulevard (12 lojas, 2 quiosques, 2 restaurantes).

Com o grande sucesso do lançamento da primeira fase, a MBigucci já estuda o lançamento da segunda fase do Marco Zero São Bernardo.

Para a comercialização deste empreendimento, a MBigucci teve a parceria das empresas: Estratégia, Abyara Brokers, Piazza Brasil Imóveis e Viana Negócios Imobiliários. ■

“Quando soubemos que ia lançar o Marco Zero viemos conhecer e assinamos o contrato no mesmo dia. Além da localização e itens de lazer, o que gostamos mesmo foi da varanda (terraço grill) e do projeto que é muito bom. Compramos um apartamento de 3 dormitórios.

**André Leite, gerente comercial, com a esposa, a arquiteta Cristiane Theodoro, grávida de 8 meses do Benício.**



“Comprei o loft para investir, pois o local é privilegiado e o mercado está aquecido, mas depois que entrei no modelo decorado, estou pensando mesmo é em morar aqui.”

**Fernando Centurion, administrador, 23 anos.**

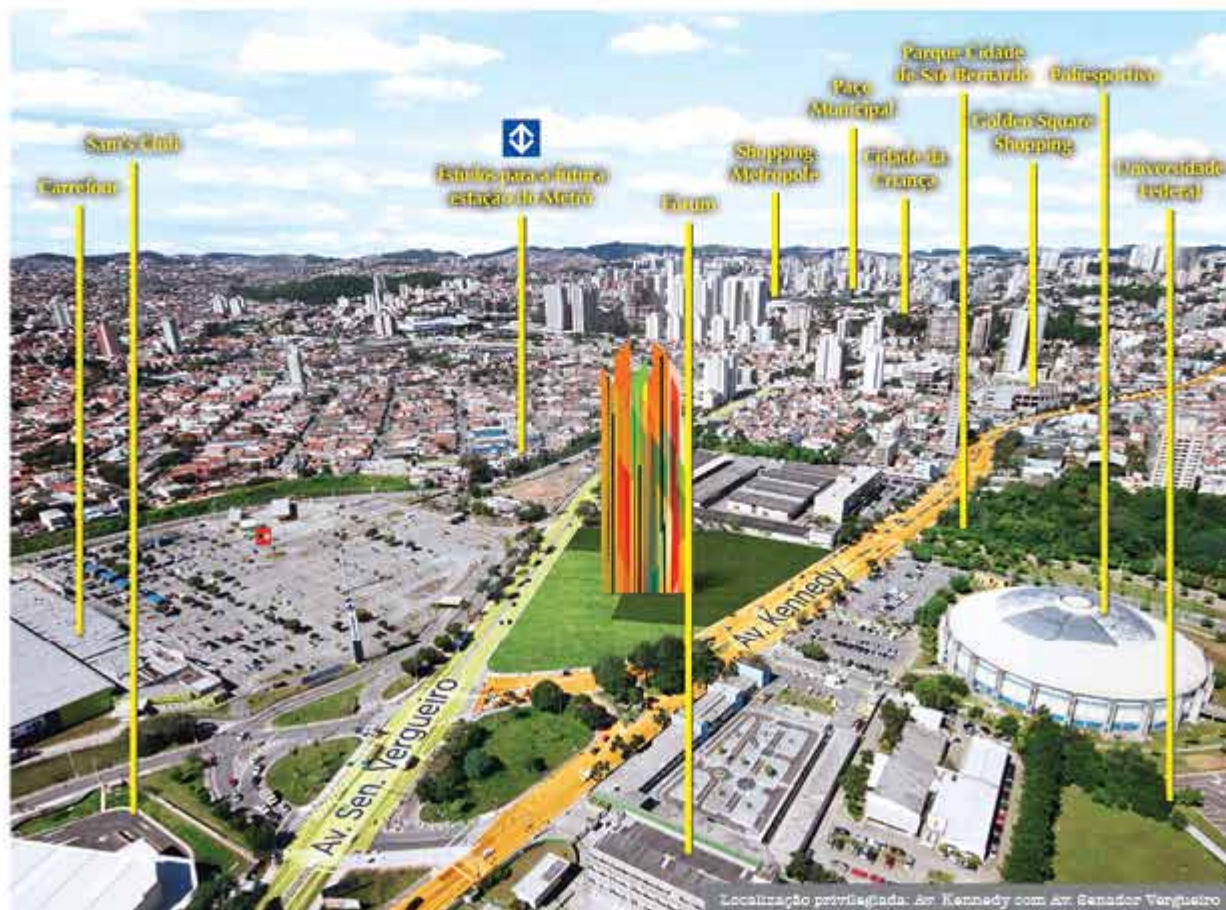
“Há algum tempo passávamos em frente ao terreno e a Cristina sempre falava que seria um ótimo lugar para morarmos. Hoje estamos aqui, muito felizes por essa grande aquisição. Tem tudo perto, Sams, Carrefour, Fórum, Parque, Ginásio, Shopping.”

**André Sena de Albuquerque, vendedor, e a esposa, Cristina Lovato, contadora.**



“Comprei uma unidade do loft para investir, pois é um projeto diferenciado, muito prático. Creio que terei um rápido retorno, principalmente pela excelente localização.”

**Vanderlei Martinez Junior, consultor de sistemas, com o filho Kaique Dutra Martinez.**





A Fênix Cozinhas tem a solução na medida  
para seu salão de festas, área de lazer, sítio, clube, casa e apartamento!

Apresentamos nossa linha de produtos em Aço Inox, desenvolvida especialmente para equipar o seu  
"Espaço Gourmet".



São equipamentos planejados e desenvolvidos para unir decoração e bem estar no ambiente onde o conforto é imprescindível em seus momentos de Lazer.



Adegas, Armários,  
Churrasqueiras,  
Congeladores,  
Geladeiras,  
Máquinas de Gelo, etc.

Solicite uma visita de  
um de nossos consultores,  
teremos o maior prazer em  
lhe atender!



Projetos personalizados na medida de sua necessidade!

[www.fenixcozinhas.com.br](http://www.fenixcozinhas.com.br)

(11) 3565-7464

# Brownie com castanhas e banana

Uma sobremesa fácil, gostosa e muito nutritiva para ceia de Natal. Essa é a sugestão da professora e chef Ana Maria Tomazoni, do espaço Sabor & Saber Tomazoni, de São Bernardo do Campo.

## Ingredientes:

- 200g de chocolate meio amargo ou ao leite picado
- 1 e 1/2 xícara de manteiga (300g)
- 2 xícaras de (chá) farinha de trigo
- 1 e 1/2 xícara de (chá) de açúcar
- 1 colher de sopa de fermento em pó
- 2 bananas picadas
- 1 pitada de sal
- 6 ovos médios inteiros
- 1 xícara de chá de castanhas do Brasil (castanha do Pará)

## Modo de Preparo:

1. Leve em banho maria (água quente e fogo desligado) ou micro-ondas o chocolate e a manteiga, mexa até derreter e tornar-se cremoso e brilhante.
2. Em outro recipiente peneire a farinha, o sal, o açúcar e o fermento e misture bem.
3. Junte as castanhas grosseiramente picadas e as bananas picadinhas.
4. Acrescente a essa mistura o chocolate derretido com a manteiga, e os ovos, ligeiramente batidos. Misture tudo.
5. Coloque em forma untada com manteiga e farinha (sugestão 31X 21cm).
6. Leve para assar em forno a 180°, por 25 minutos ou até colocar o palito no centro do bolo e sair seco.
7. Retire do forno, deixe esfriar e corte em quadradinhos.



### Dica da Tomazoni:

“Você pode servir o brownie quente com sorvete de creme e calda de chocolate ou ainda com frutas grelhadas (manga, abacaxi) e só colocar no grill ou frigideira. Também é possível assar em forminhas pequenas, tipo cup cake.”

Comer uma castanha por dia ajuda a ativar a memória.

### Ana Maria Tomazoni

Empresária, chef e professora de gastronomia, Ana Maria Tomazoni fundou e presidiu a Associação Brasileira dos Profissionais de Culinária. É idealizadora do Dia da Culinária, instituído por Lei em diversos Municípios e Estados do Brasil. Participa de quadros consagrados de gastronomia na TV e escreve para vários blogs e revistas da área. Com vários cursos no exterior, Tomazoni esteve recentemente na Itália onde apresentou as vivências do espaço Sabor & Saber no congresso Slow Food. ■

anatomazoni@bol.com.br

www.saboresabergastronomia.com.br

Tel.:11 4121-5315





# A Estância Alto da Serra oferece o melhor para o seu evento.

O espaço é ideal para a realização de palestras, workshops, ações de relacionamento, dinâmicas, cerimônias e Shows.



Em meio à uma área de mais de 950.000m<sup>2</sup> com 14.000m<sup>2</sup> de área construída, junto à natureza e a apenas 20 Km de São Paulo, o Grupo Estância Alto da Serra está preparado para atender grupos de apenas 40 pessoas ou até mesmo de 12 mil, colocando à sua disposição quatro ambientes especiais e diferenciados para o seu evento.

Somando auditórios, espaço para shows, palcos, salas de convenções, área externa com lago, campo de futebol, esportes de aventura, pistas de dança, praça de alimentação e camarotes, possuímos diversos ambientes para atender todos os portes e estilos de eventos.

Reserve nossos camarotes para seus funcionários, clientes, parceiros comerciais e amigos. Informe-se sobre nossa programação de shows e eventos. Divulgue sua marca e venha se divertir conosco!



Altura do Km33 da Estrada Caminho do Mar, Riacho Grande - São Bernardo do Campo - SP  
(11) 4101 5000 | [www.estanciaaltodaserra.com.br](http://www.estanciaaltodaserra.com.br) | [www.facebook.com/estanciaaltodaserra](http://www.facebook.com/estanciaaltodaserra)

# De office-boy a gerente On-line

Uma grande empresa também se constrói com a garra da juventude. É o que demonstra a história do colaborador Lucas Ocampo Striani, o gerente mais jovem da MBigucci



Com apenas 25 anos de idade, o colaborador Lucas O. Striani já tem uma carreira de sucesso. Atual gerente de Vendas On-line da MBigucci, ele iniciou como office-boy, em 2006, aos 17 anos. “Foi meu primeiro emprego. Eu era boy do setor da Cobrança e um ano e meio depois passei a trabalhar no escritório, como auxiliar do Departamento de Vendas”, relembra.

Em 2011, com empenho e muita dedicação, ele ajudou a implementar o Departamento de Vendas On-line e foi promovido para gerenciar esse segmento que cresce a cada dia. Em um curto período de operação do chat, já foram realizados 1.530 atendimentos, resultando em muitas vendas pela internet.

“Hoje sou responsável pela equipe de corretores que atende os clientes via chat, pelo site da MBigucci ([www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br))”, explica.

Além do atendimento on-line, para dar informações, tirar dúvidas, a equipe comandada por Lucas também agenda visitas e acompanha os clientes nos plantões. “Estamos a todo o momento criando novas formas de captar clientes, sempre buscando atender às necessidades específicas que eles têm, de forma ágil e transparente”, destaca. Com tanto dinamismo, não é à toa que os corretores on-line, estão sempre entre os primeiros em venda.

Prestes a se formar em Ciências Contábeis, no final de 2012, Lucas vê na MBigucci uma empresa de oportunidades. “A construtora está crescendo. Vão se destacar aqueles colaboradores que têm comprometimento, que vestem a camisa. A MBigucci enxerga isso e dá as oportunidades, só depende de cada um. Quando a gente quer crescer, a gente faz acontecer, cria, dá sugestões”, enfatiza.

Lucas também elogia a abertura que a MBigucci dá aos colaboradores: “A gente tem acesso direto ao nosso diretor e aos diretores de outras áreas também e até mesmo ao dr. Milton Bigucci, que é presidente da empresa. Acho muito interessante essa cultura de manter um relacionamento aberto com os colaboradores”, diz.

Fora da empresa, o gerente de Vendas On-line incorpora um outro “Lucas”, o do futebol: “Sou são-paulino fanático e jogo no ataque, assim como o Lucas, jogador do SPFC, vendido recentemente para o Paris Saint Germain, na transação mais cara da história do futebol.” Quando perguntado qual o gol mais bonito que já marcou, o colaborador Lucas, deixa a modéstia de lado: “Todos os que faço são bonitos”, brinca. “Teve um que marquei no campeonato interno da MBigucci que foi do meio da quadra. Até agora o Leandro (colaborador que é coordenador dos engenheiros) está procurando a bola”, se diverte o atacante. ■



**É de pessoas assim: jovens, comprometidas e bem-humoradas que a MBigucci também é feita!**



**A MBIGUCCI  
tem a chave do  
seu sonho**

### TUCURUVI



Percepção artística da fachada

**VISITE DECORADO**



## 2 Dorms. (suíte)

O MELHOR CONDOMÍNIO CLUBE DA REGIÃO!

Av. Jardim Japão, 1.599 - 2201-1651

### PONTE RASA



Percepção artística da fachada

**VISITE DECORADO**



## 2 Dorms.

PRONTO PRA MORAR - LAZER COMPLETO

Av. Águia de Haia, 3.849 - 2047-9009

### MORUMBI



Percepção artística da fachada

**VISITE DECORADO**



## 2 Suítes

TERRAÇO GRILL\* - LAZER COMPLETO

Rua Ascensional, 237 - 3744-2051

### SAÚDE



Percepção artística da fachada

**VISITE DECORADO**



## 2 e 3 Dorms. (SUÍTE)

TERRAÇO GRILL\* - LAZER ESPETACULAR

R. Manoel Salgado, 333 - 2083-8898

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
4367.8600



acesse o website

Realização e vendas:



Construindo uma vida melhor

# “Em Busca da Justiça Social”

Cerca de 300 pessoas prestigiaram o lançamento do quarto livro de Milton Bigucci

**A**pós o sucesso do seu último livro: “Construindo uma Sociedade Mais Justa”, prefaciado pelo governador Geraldo Alckmin, o empresário e presidente da construtora MBigucci, Milton Bigucci, lançou sua quarta publicação: “Em Busca da Justiça Social”.

Foram duas noites de autógrafos: dia 6 de novembro, na Câmara Municipal de São Bernardo do Campo, e no dia 7 de novembro, na sede do Secovi-SP, na cidade de São Paulo. Entre os presentes, o secretário municipal de Habitação de São Paulo, Ricardo Pereira Leite, que representou o prefeito Gilberto Kassab; o ex-presidente da OAB-SP, Antônio Cláudio Mariz de Oliveira; o presidente da Câmara de São Bernardo do Campo, Hiroyuki Minami; o delegado seccional de São Caetano e São Bernardo, Rafael Rabinovici; além de diversos vereadores e representantes de entidades do ABC e de São Paulo.



Milton Bigucci em noite de autógrafos

A renda líquida da venda dos livros foi destinada ao Lar Escola Pequeno Leão, entidade de acolhimento de crianças e adolescentes em risco pessoal ou social em São Bernardo do Campo – e ao Projeto Ampliar, do Secovi-SP, que também atende adolescentes em situação de risco.

Focado em temas sociais sobre educação, violência, mobilidade urbana, idosos, adolescentes, entre outros, o livro “Em Busca da Justiça Social” é uma coletânea dos principais artigos de Milton Bigucci publicados na imprensa. “Escrevo com um olhar prático, dando sugestões e ideias, de quem deseja um país melhor, com mais dignidade, justiça e sem violência. Não tenho a pretensão de ser dono da verdade, apenas ajudar a resolver”, enfatiza o autor Milton Bigucci. “Em Busca da Justiça Social” é prefaciado pelos prefeitos Gilberto Kassab, de São Paulo, e Luiz Marinho, de São Bernardo do Campo.



Rafael Rabinovici, delegado seccional de São Caetano e São Bernardo recebe livro autografado



Eustápio Píoli e Milton Bigucci recebem de Alberto Rolio, expert em Direito Eleitoral



Secretário municipal de Habitação, Ricardo P. Leite, representou o prefeito Kassab no evento



Família prestigia o patriarca Milton Bigucci



Antônio Cláudio Mestrê de Oliveira prestigia o lançamento



Maria Helena Mattos, do Projeto Ampliar, agradece renda revertida



Com Abdo Eadade, Ricardo Ferraro e Alberto e Flávio Abdallah



Marcelo Marinkas e representantes do Lar Pequeno Leão recebem a renda revertida



Com Hiroyuki Minami, presidente da Câmara de EBCampo

## Sobre o autor:

O empresário Milton Bigucci atua há mais de 51 anos na Construção Civil. É presidente e fundador da construtora MBigucci, com sede em São Bernardo do Campo; presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC); diretor do Secovi-SP para a Região do ABCD, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi, membro do Conselho Industrial da CIESP e conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo.

Fundador do Lar Escola Pequeno Leão, em São Bernardo do Campo, entidade que abriga menores em situação de risco pessoal e social; fundador do CAMPI – Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro do Ipiranga, atual CAAPI, entidade voltada para a formação de adolescentes carentes no campo educacional, do trabalho e do lazer, tudo gratuitamente; incentiva o Programa Big Riso, de Responsabilidade Social da MBigucci, criado por sua filha, que auxilia na qualidade de vida das crianças em tratamento com câncer.

Autor dos livros: “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma Sociedade Mais Justa”. É membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto. ■

Ficha técnica do livro: “Em Busca da Justiça Social” • Autor: Milton Bigucci • Tema: Problemas Sociais • 232 páginas – 81 artigos • Editora: Edições Loyola • Preço: R\$ 30,00 • À venda na livraria Loyola: [www.livrarialoyola.com.br](http://www.livrarialoyola.com.br)

# Sacomã:

## um bairro completo

O bairro do Sacomã, na Zona Sul de São Paulo, é um dos pontos mais privilegiados de São Paulo e está localizado próximo às rodovias Anchieta e Imigrantes, que levam à região do ABC e Litoral, e também ao histórico Museu do Ipiranga, que guarda as memórias da Independência do Brasil, ocorrida em setembro de 1822.

Além de ser uma região histórica, as ruas que cortam o bairro oferecem aos moradores o mais completo leque de serviços, transportes, lazer, diversão e centros de compras. A Rua Cipriano Barata é uma das mais bem localizadas da região e onde, em breve, será lançado o Condomínio Wish Residence da MBigucci ([www.mbigucci.com.br/wish](http://www.mbigucci.com.br/wish)), que fica na esquina com a Rua do Grito.



Rua Cipriano Barata, uma das mais bem localizadas do bairro



Estação Sacomã do Metrô: conforto e agilidade

**Praticidade** – Partindo da Rua Cipriano Barata é possível andar poucos quarteirões para se chegar a diversos pontos conhecidos, como o Clube Atlético Ypiranga (CAY), o Sesc, o Aquário de São Paulo e o Shopping Plaza Sul. Para quem gosta de gastronomia, a região é servida por ótimos restaurantes, pizzarias e a Maria Louca Casa de Pães, com grande variedade de pães e doces. Os moradores têm à disposição também o Mercado Municipal do Ipiranga, além do Extra e do Hirota.

**Transportes** – A região é servida pelas estações Sacomã e Alto do Ipiranga do Metrô, além de inúmeras linhas de ônibus. O bairro conta ainda com ótimas opções educacionais e de saúde, como o Centro Universitário São Camilo, a Fatec, o SENAI, o SESI; o Hospital São Camilo e Hospital do Ipiranga. 📍

### Curiosidades

Cipriano José Barata de Almeida, nascido em 1762, foi médico e um dos jornalistas mais atuantes durante o Primeiro Reinado (período em que o imperador D. Pedro I esteve à frente do reino do Brasil).



Museu do Ipiranga é boa opção de passeio histórico

PRÉ-LANÇAMENTO

# Condomínio Wish Residence

É nesta região bastante privilegiada, exatamente na esquina da Rua Cipriano Barata com Rua do Grito, a 200 metros do Metrô Sacomã, que a MBigucci lançará no primeiro semestre de 2013 o Condomínio Wish Residence.



## Lazer:

- Churrasqueira • Salão de festas • Playground
- Salão de jogos • Sauna/descanso/massagem • Sala de ginástica • Piscinas adulto e infantil • Quadra recreativa

Perspectiva artística da piscina



## Ficha técnica:

- 1 torre
- 72 aptos de 2 dorms. (suíte) - 68,55m<sup>2</sup>
- 4 aptos. duplex de 3 dorms. (suíte) - 120,69m<sup>2</sup>
- Área construída: 9.109,85m<sup>2</sup>
- 2 subsolos
- Térreo

## Cadastre-se já

É tenha vantagens de preço e escolha no momento do lançamento.

[www.mbigucci.com.br/wish](http://www.mbigucci.com.br/wish)  
ou pelo tel.: (11) 4367-8600

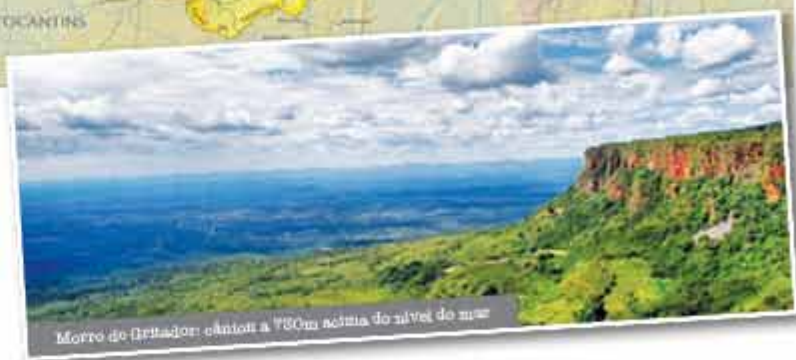
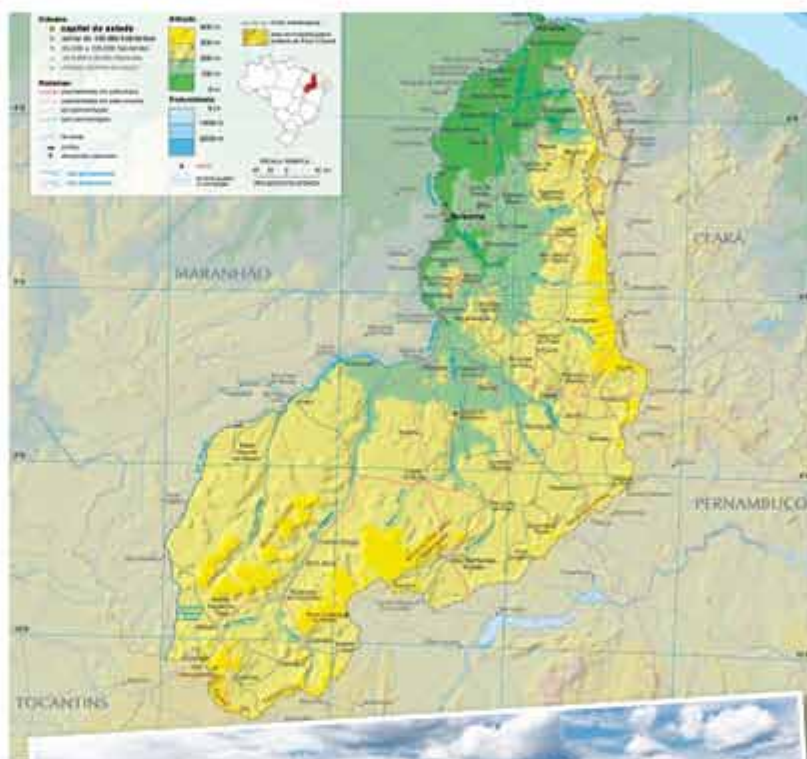
# Piauí Serra da Capivara

O Piauí é um estado conhecido não só por suas lindas paisagens, mas também pelo seu franco crescimento social e econômico nos últimos anos. Atualmente, os indicadores sociais

do Piauí apontam que a população piauiense consegue viver 3,1 anos a mais do que vivia em 2002, enquanto no mesmo período a expectativa de vida no Brasil cresceu apenas 2 anos. A mortalidade infantil dimi-

niu mais de 7%, o que é 21% menos do que o restante do país. A taxa de analfabetismo também caiu mais de 5%. Em seus 251.529,186 km<sup>2</sup> de extensão, o Piauí ainda guarda muitos registros da história do Brasil.

A MBigucci possui em seu quadro de colaboradores uma grande diversidade cultural. É o caso da colaboradora Daianny Carvalho, do Departamento de Novos Negócios, que nasceu e passou sua infância no Piauí e parte de sua família ainda mora no Estado. Conhecidora das belezas do local ela dá dicas sobre o Parque Nacional Serra da Capivara, atração histórica e imperdível para quem for ao Piauí:



## Parque Nacional Serra da Capivara

Declarado Patrimônio Cultural da Humanidade pela UNESCO, o parque está localizado a sudeste do Estado, a 530km de distância da capital, Teresina. Ocupa parte das cidades de São Raimundo Nonato,

João Costa, Brejo do Piauí e Coronel José Dias.

Com 214 mil m<sup>2</sup>, o Parque foi criado para proteger um dos mais importantes patrimônios culturais pré-históricos: um combinado de 912 sítios arqueológicos, entre os quais, 657 apresentam pinturas rupestres, que nos lembram o tempo das cavernas. Conheçam algumas características do Parque:



- **Culturais:**

São mais de 40 mil pinturas e gravuras rupestres presentes no parque. Com vestígios extremamente antigos da presença do homem (cerca de 100 mil anos). As pinturas representam caçadores, aldeias, animais, as tarefas que cada um tinha, o que faziam etc.



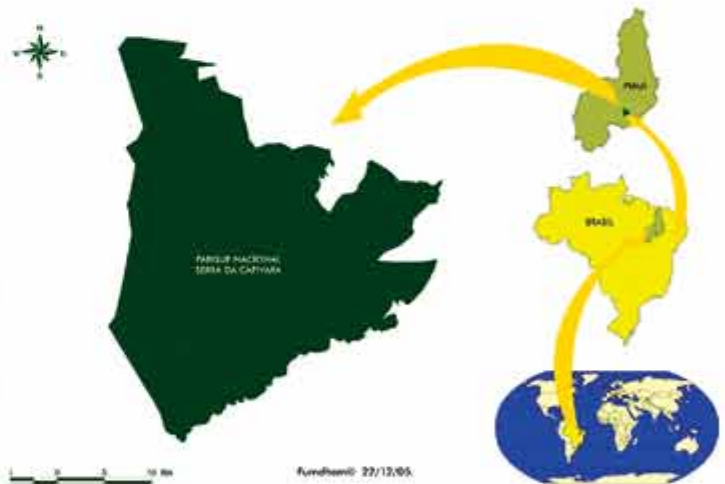
- **Características ambientais:**

O parque possui área semiárida, com paisagens variadas nas serras, vales e planície. Com vegetação de caatinga, a unidade abriga fauna e flora específicas e pouco estudadas. Tem 14 trilhas abertas à visitação. 📍



- **Características turísticas:**

Com paisagens de uma beleza natural surpreendente o parque possui pontos de observação privilegiados. Atrai turistas por suas rochas e pedras com formatos únicos compondo uma linda paisagem natural para o visitante.



**Vale a pena conhecer!**

### Serviço

**Informações Turísticas:** Fundação Museu do Homem Americano - [www.fumdham.org.br/parque.asp](http://www.fumdham.org.br/parque.asp)

**Como chegar:** Enquanto não fica pronto o Aeroporto Internacional Serra da Capivara, no município de São Raimundo Nonato, a opção é desembarcar em Teresina - Aeroporto Internacional Senador Petrônio Portella ou na cidade de Petrolina - Aeroporto Internacional Nilo Coelho - Rod. BR 235, Km 11. O restante do percurso é pela BR-020 e PI-140.

**Temperatura média:** 28°

LOCAÇÃO - OCUPAÇÃO IMEDIATA



**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Diadema

# Condomínio Industrial/ Centro de Logística

começa a receber empresas

Com 26 galpões modulares, o empreendimento tem localização privilegiada: próximo às montadoras de automóveis e ao Porto de Santos





Condomínio possibilita rateio de custos de segurança e manutenção entre empresas

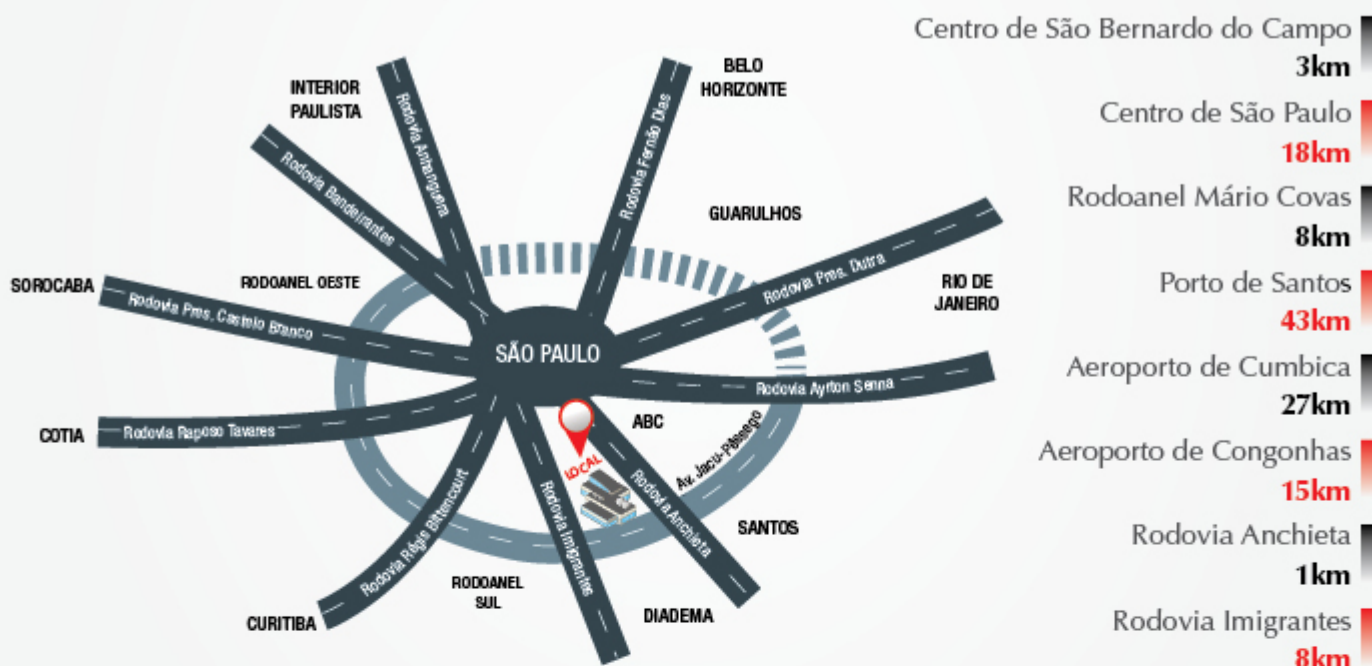
A localização privilegiada e a moderna estrutura do MBigucci Business Park Diadema, um dos maiores condomínios industriais da Região do ABC, tem atraído empresas de vários setores. Localizado na Av. Fagundes de Oliveira, 538, Bairro Piraporinha, em Diadema, o condomínio está entre as rodovias dos Imigrantes e Anchieta, que interligam a Região do ABC ao porto de Santos e ao trecho Sul do Rodoanel, que dá acesso ao aeroporto de Cumbica em Guarulhos (SP) e às rodovias Dutra e Fernão Dias.

Entre as empresas já instaladas no local estão: a TCS Agenciamento de Cargas e Logística, a New LG Transportes e Logística, a Intelisense Radiocomunicação e a Sim Industries Brasil, que trouxe para o ABC seu centro de treinamento de pilotos, com simuladores de voo Full Flight de última geração e salas de aula. “A necessidade da Sim em estar num imóvel que lhe oferecesse infraestrutura predial moderna, segurança, imagem corporativa e que estivesse localizado em um raio que lhe permitisse fácil acesso ao aeroporto de Congonhas, foi a missão designada pela empresa à Herzog, ao contratá-la como sua exclusiva representante na prospecção do primeiro imóvel da multinacional Sim da América Latina. A única opção com condições de atender às exigências da Sim foi o empreendimento MBigucci Business Park”, disse Simone Santos, diretora de ser-



Condomínio ainda tem alguns galpões disponíveis

## Distâncias do MBigucci Business Park Diadema até pontos principais:



### Infraestrutura:

- Segurança 24 horas com CFTV
- Portaria 24 horas com controle de acesso e cabine blindada
- Estacionamento para carretas, visitantes e funcionários
- Entrada de caminhões por sistema de eclusa
- Gerador para áreas comuns
- Restaurante

viços corporativos da Herzog Imóveis Industriais e Comerciais. Várias empresas de diversos segmentos também estão se preparando para iniciar seus trabalhos no Centro de Logística.

Segundo Marino Mário, sócio diretor do grupo Retha, especializado em administração, locação e venda de galpões e áreas industriais, Diadema é a cidade escolhida por muitas empresas do ramo industrial e logístico, por conta do fácil acesso, localização, zoneamento favorável, mão de obra entre outros itens. "A Retha tem 18 anos de mercado e a região de Diadema, sempre foi carente por galpões. A oferta é facilmente suprida pela demanda nos últimos quatro anos"

### Sustentabilidade:

- Sistema de ventilação e iluminação natural
- Sistema de retenção e escoamento de água pluvial
- Sistema de drenagem da água das chuvas / piso intertravado
- Lixeira seletiva de lixo
- Jardim com árvores nativas da Mata Atlântica
- Torneiras com temporizadores
- Respeito à taxa de permeabilidade do solo



Ho local será instalado centro de treinamento de pilotos com simuladores de voo

## Ficha Técnica

- 26 galpões, sendo 20 do tipo “A” (área total de 1025,40m<sup>2</sup>) e 6 do tipo “B” (área total de 911,02m<sup>2</sup>)
- Pé direito de 12m
- Piso de alta resistência nivelado a laser de 6 ton/m<sup>2</sup>
- 02 docas elevadas por módulo
- Preparação para medição individual de água nos galpões
- Vestiários masculino e feminino
- Mezanino com escritórios
- 2 vagas para 3 veículos pequenos e mais 2 vagas para caminhões privativas por módulo

diz. “O MBigucci Business Park Diadema tem um conceito moderno para a instalação de uma empresa: o ‘Galpão Modular em Condomínio’, com portaria e segurança, restaurante, controle e acesso e outras funcionalidades importantes para as empresas”, complementa Marino.

O grande sucesso do condomínio industrial em Diadema, que recebeu R\$ 63 milhões em investimentos, levou a construtora MBigucci a investir em outro terreno para o segmento: “A área está localizada na Av. Palmares, em Santo André-SP, onde construiremos um novo condomínio industrial”, revela o diretor Marcos Bigucci. Com investimento de 16 milhões, o novo condomínio industrial terá 16 mil m<sup>2</sup> de terreno e 8.400m<sup>2</sup> de área construída. “Hoje no local funciona uma indústria em uma área de 1.400m<sup>2</sup>, que permanecerá como nossa locatária”, completa Marcos. ■

Informações para locação:  
telefones (11) 4367-8600 /  
(11) 4066-5580 ou no site  
[www.mbigucci.com.br/businesspark](http://www.mbigucci.com.br/businesspark)



**Lyvia, Elisabete  
e a poodle Mel**



“Tenho 56 anos, mas meu espírito é de 15”, avisa Elisabete Magro. Aliás, o alto astral e a simpatia são as marcas de “Bete” e da filha Lyvia, que também herdou o “sorrisão da mãe”. Juntas com a poodle Mel, elas escolheram morar no Olympic MBigucci, condomínio clube que está em construção na Rua Manoel Salgado, 333, Bairro Saúde (SP). “Não conhecia a MBigucci, pesquisei na internet e conversei com alguns amigos corretores que me disseram que era uma construtora de renome e credibilidade. Hoje não tenho dúvidas”, complementa Bete.

Atualmente elas moram no Ipiranga. Bete trabalha como agente de turismo, e é formada em jornalismo, e Lyvia tem 20 anos e é estudante de Produção Audiovisual.

Elas conheceram o Olympic MBigucci no Feirão da Caixa deste ano: “entrei no estande da MBigucci e foi o primeiro imóvel que vi e me apaixonei. No dia seguinte, levei minha filha para conhecer e ela amou, então fechamos negócio”, relembra Bete. A localização e a forma facilitada de pagamento foram os atrativos principais para a compra.

“As áreas comuns do Olympic também me impressionaram. Vamos usar e abusar dos espaços de lazer, pois adoramos receber os amigos. Nossa casa está sempre de portas abertas”, comentam. Pagode, videokê e uma jogatina de baralho são as atividades preferidas das duas. E diversão não vai faltar no Olympic MBigucci, que terá mais de 25 itens de lazer, como piscinas adulto e infantil, espaço mulher, forno de pizza, fitness center, entre outros.

No tempo que tem livre, Bete adora viajar. “Apesar de trabalhar com turismo, foi o lazer que me levou a conhecer outros países e todo o Brasil”, conta. Em casa, Bete gosta mesmo é de cozinhar. “Tem dois pratos que faço muito bem: estrogonofe e feijoada”, revela.



Assim como sua casa, o coração de Bete também está sempre aberto para ajudar. Este ano, ela e a filha estão amadrinhando crianças da Caritas, de Mauá, com sacolinhas de Natal. Lyvia também fará a produção fotográfica da festa de Natal da entidade. Uma outra iniciativa solidária que já está no planejamento de Bete é a de usar sua voz para gravar histórias infantis em CDs para crianças deficientes visuais. “É gratificante poder ajudar”, comenta.

Que sejam bem-vindas as novas e solidárias vizinhas! ■

PEDIU!

CHEGOU!



atendemos ABC e capital

Levamos o barril e a chopeira onde você quiser.

[www.heinekenabc.com.br](http://www.heinekenabc.com.br)

FAÇA SEU PEDIDO:  
(11) 4509-1539



2012

Retrospectiva

**MBiguucci**





## Janeiro

- Entrega do Centro Comercial Itamarati, localizado na Av. Itamarati, 1.122 a 1.140, Pq. Jaçatuba, em Santo André.
- Entrega das unidades Habibs e Ragazzo, localizadas na Av. Itamarati, 1.144, no Parque Jaçatuba, em Santo André. Construções pelo Sistema Data Programada MBigucci.
- A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do país a utilizar o QR Code, Quick Response Code (Código de Resposta Rápida) em suas publicidades.

## Fevereiro

• Milton Bigucci, presidente da MBigucci, e Roberta Bigucci, diretora administrativa da construtora, são reeleitos para nova diretoria do Secovi-SP, biênio 2012/2014. Milton Bigucci permanece como diretor-representante para a Região do ABC, além de ser membro do Conselho Consultivo Nato da entidade, e Roberta é designada como coordenadora de Projetos Especiais, além de membro do Conselho Fiscal. A posse ocorreu dia 13 de fevereiro.



Governador Geraldo Alckmin e Milton Bigucci



Prefeito Kassab, Roberta Bigucci e seu esposo, Luiz Henrique Jorge

## Março

- 10 anos de MBigucci News – Para comemorar uma década de publicação, a revista ganhou novo visual.
- Prêmio Sustentax ITCnet – MBigucci é premiada como a **construtora mais sustentável do país na categoria residencial**. Premiação ocorreu dia 14 de março.



Gazeta  
**SUSTENTAX**  
ITCnet  
Instituição de Referência



Milton Bigucci com Everaldo Coelho, da Caixa, Luiz Maranhão, prefeito de EBCampo e Cel. Balantoni, comandante do ABC



## Abril

- 1º Salão de Negócios do Grande ABC para o Servidor Público – Estande da MBigucci foi um dos mais procurados pelos servidores. O salão ocorreu de 13 a 15 de abril.
- Início das obras do Classic MBigucci (Edifícios Isabella e Diego), localizado na Rua Engº Isaac Garcez, 418.



Milton e Marcelo Bigucci com Camilla Pitanga e Rai



Roberta Bigucci recebe prêmio da ADVB



Entrega do Exuberance



# Maio

- MBigucci é premiada com Menção Honrosa no Top de RH ADVB - Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil - por suas ações de valorização do capital humano da empresa. Evento de premiação ocorreu dia 15 de maio.
- Feirão da Caixa 2012 rende ótimos negócios à MBigucci. O evento ocorreu de 18 a 20 de maio na cidade de São Paulo.
- MBigucci entrega o Residencial Club Exuberance, localizado na Av. Winston Churchill, 1.477 – Rudge Ramos, São Bernardo do Campo-SP. Evento que reuniu mais de 400 convidados, ocorreu no dia 22 de maio.
  - Lançamento do Olympic MBigucci, na Rua Manoel Salgado, 333, Bairro Saúde-SP, é sucesso de vendas, com todas as unidades da primeira fase comercializadas em um único fim de semana.

# Junho

- Canal Cliente – portal on-line de relacionamento da MBigucci com o cliente – é remodelado, trazendo mais praticidade, informações, transparência e agilidade no atendimento.
- MBigucci participou da 18ª edição do Prêmio Fiesp de Mérito Ambiental com a apresentação do case “Iluminação Econômica com Garrafas PET”. Evento ocorreu dia 27 de junho.



Gerente Amanda Martins durante a premiação



# Julho

- Apartamento modelo decorado do Classic MBigucci, localizado na Rua Engenheiro Isaac Garcez, Rudge Ramos, São Bernardo-SP, é destaque em matéria de capa da Revista Minha Casa, da Editora Abril. A matéria ressaltou as soluções de aproveitamento de espaço do decorado.
- MBigucci reafirma seu propósito com o Pacto Global, da ONU, enviando seu Relatório Anual de Comunicado de Progresso nos princípios de Direitos Humanos, Direitos do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção.



## A proposta é inspirar

### RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE PACTO GLOBAL 2012

**MBigucci**

Divulgações e Relações Institucionais

[www.bigucci.com.br](http://www.bigucci.com.br)



# Agosto

- Big Riso – Programa de Responsabilidade Social da MBigucci – amplia sua visitação também para Casa Ronald McDonald ABC, localizada em Santo André. Os outros hospitais que o Big Riso atende são: Hospital Estadual Mário Covas e Faculdade de Medicina do ABC, em Santo André, e Hospital do Servidor Público Estadual, VI. Mariana, São Paulo. O programa auxilia na qualidade de vida das crianças com câncer internadas nos hospitais.



facebook

OBRIGADO POR PARTICIPAR E CURTIR A FANPAGE DA MBIGUCCI.

 **15.000** fãs no facebook

É com imensa satisfação que atingimos essa marca e conquistamos a construção de um relacionamento cada vez mais próximo e direto com você.

facebook.com/mbigucci

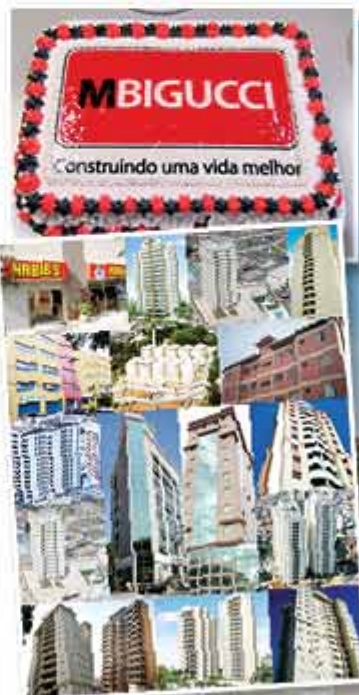
**MBIGUCCI**

# Setembro

- Prefeito de São Bernardo do Campo, Luiz Marinho, visita o Centro Empresarial Roberto Bigucci, sede da Construtora MBigucci.
- Chega a 15 mil o número de internautas que curtiram a página da MBigucci (www.mbigucci.com.br) no Facebook. Número superior ao registrado pelos concorrentes. Hoje, a empresa conta com perfis no Facebook, Twitter, Flickr, Youtube e um Blog Corporativo.

# Outubro

- MBigucci completou 29 anos de fundação no dia 24 de outubro. Nesse período, já são mais de 884 mil m<sup>2</sup> de área construída e 7 mil unidades, construindo o sonho de 29 mil pessoas.
- Lançamento do Marco Zero São Bernardo, maior empreendimento da história da MBigucci, que une loft, escritórios, apartamentos residenciais e boulevard. Em menos de um mês, o empreendimento foi 100% vendido.
- O mês de outubro também entra para a história da MBigucci como o mês com o maior número de vendas realizadas: 476 unidades.



# Novembro

- Milton Bigucci, presidente da MBigucci, lança seu quarto livro: "Em Busca da Justiça Social", em duas noites de autógrafos realizadas dia 6 de novembro, na Câmara Municipal de SBCampo, e 7 de novembro, na sede do Secovi-SP.
- Big Riso – Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, completou 8 anos de fundação no dia 8 de novembro. O grupo de colaboradores voluntários visita crianças com câncer internadas em hospitais públicos do ABC e São Paulo e já realizou mais de 700 visitas, beneficiando 7.600 crianças e adolescentes.
  - No dia 10 de novembro o Big Riso também participou do Teleton, no SBT, iniciativa para auxiliar na manutenção da AACD.



# Dezembro

- MBigucci finaliza a obra do empreendimento Essenza Residencial Club (Edifícios Arthur e Rafael), localizado em um dos pontos mais altos da cidade, na Rua Leila Gonçalves, 449 – Centro, SBCampo.
- Entrega do primeiro Condomínio Industrial/Centro de Logística da MBigucci: Business Park Diadema. 🇧🇷



**Escolha a Prata System**  
e tenha serviços terceirizados com segurança.



**VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA ESTE ANUNCIO.**



**ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS DESDE A CONSTRUÇÃO.**

**Serviços Especializados:**

Portaria e Zeladoria  
Limpeza e Conservação  
Segurança e Vigilância  
CFTV (Digital), alarmes, botão de pânico e mais



**(11) 2669-7912**

Entre em contato conosco.  
Envie um e-mail para: [contato@pratasystem.com.br](mailto:contato@pratasystem.com.br)

Facilitamos o pagamento.  
Acesse: [www.pratasystem.com.br](http://www.pratasystem.com.br)

# Seu “apê” como um decorado da MBigucci

Quem não sonha com um apartamento decorado como aqueles dos plantões de vendas da construtora? Para revelar as soluções inteligentes e belíssimas que desenvolve nos modelos decorados da MBigucci, convidamos o design de interiores José Car-

los de Paula Luz (zecarluzinteriores@uol.com.br). Com grande experiência no mercado, José Carlos mantém parceria com a MBigucci há mais de dez anos. Seu estilo clean e prático já assinou muitos dos apartamentos-modelos da construtora, entre eles o Maximus, em São Bernardo do Cam-

po; o Status em São Caetano do Sul; o Classic, na Vila Caminho do Mar-SBCampo e recentemente, o Marco Zero São Bernardo (Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro – SBC), que já está entre os mais elegantes e charmosos, segundo opiniões de clientes e corretores.

## Cozinha e living



No Classic MBigucci os ambientes foram totalmente integrados por uma bancada multifuncional com móvel dupla-face.

Do lado do living, foi fixada a TV

na bancada (foto) e do lado da cozinha ficou como apoio para refeições rápidas, com duas banquetas altas, além de nichos para micro-ondas ou forno elétrico e utensílios. A solução também

favorece a entrada de luminosidade.

Um projeto simples, mas sofisticado, tornando o ambiente contemporâneo e totalmente integrado, valorizando o convívio familiar.



## Terraços Gourmet

“Receber bem é uma arte e se a ideia é promover animados encontros entre moradores e visitantes, nada como um ambiente moderno e funcional.”



No Status MBigucci, o terraço ganhou uma bancada menor próximo à churrasqueira, privilegiando o ambiente “relax” com o sofá e a poltrona ao fundo. Nos dois ambientes, os móveis, com estrutura em alumínio polido e fibra sintética, dão leveza e conforto.



*“Tendência: cozinha hoje não é um lugar exclusivo de serviços, mas um ponto disputado entre anfitriões e visitantes.”*



**MAXIMUS**  
M BIGUCCI

O Maximus MBigucci recebeu uma composição dinâmica e harmoniosa, pensando na união do terraço com o living e a cozinha, formando um grande espaço. O móvel com bancada e nichos divide os ambientes da cozinha e terraço, dando praticidade para uma refeição rápida ou como um apoio para eventos maiores. Os nichos podem ser aproveitados com objetos de decoração ou para utensílios.



## Loft do Marco Zero São Bernardo: integração total

Sala de estar, jantar, cozinha, dormitório e escritório na mesma área de 42 m<sup>2</sup> sem paredes ou divisórias, exceto a área do banho. Apenas o mobiliário e a iluminação demarcam os ambientes.

O mesmo piso de porcelato polido e claro unifica visualmente todos os ambientes. O pé-direito alto dá a verdadeira sensação de amplitude e liberdade.

Nesse espaço foi usado branco fosco nas paredes, fazendo todo contorno, e papel de parede listrado de branco e gelo na vertical em uma única parede, dando destaque especial à composição central dos mobiliários com as cores branco, gelo, cinza, preto e o vermelho metalizado. O objetivo é abusar do conforto e ao mesmo tempo atender às necessidades práticas do dia a dia. Persianas automatizadas, na cor gelo, emoldurada por voil branco com listras pretas, permitem opções de entrada da iluminação natural aos ambientes.



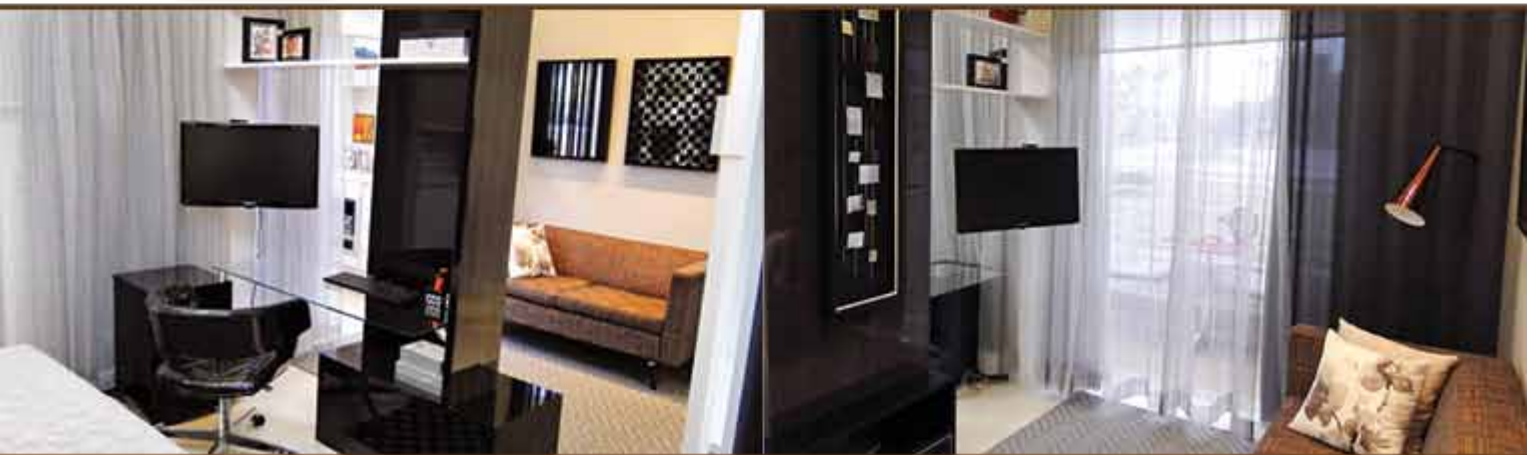
### Closet

A porta de correr em vidro serigrafado preto, que abre para as laterais, divide o espaço, dando total privacidade ao banho (ducha e bacia) e ao closet, onde estão a bancada com o lavatório e os armários até o teto, bem distribuído com muitas gavetas, prateleiras, nichos etc.



### Quarto/Estar - TV para os dois lados

Móvel limita e une ao mesmo tempo os ambientes com painel decorativo do chão ao teto. Desta forma, é possível ver a televisão da cama (quarto) ou do sofá (estar), com apenas um giro no suporte de 180°. Ela também torna-se um monitor para o micro da escrivinha.



## Lavabo



Vale ousar no espaço reservado às visitas, por se tratar de um ambiente geralmente muito compacto e pouco usado, deve ter uma atenção diferenciada na decoração.

Banho social com cara de lavabo. A ideia no Marco Zero Prime foi dar uma cara mais elegante ao banho social, mas sem usar produtos perecíveis à umidade. Na área da ducha, porcelanato e cerâmica. Para limitar esta área foram usadas duas faixas verticais de cerâmicas brancas com estampadas florais rosa, compondo com o painel de vidro pintado também na cor rosa. O espelho oval bisotado iluminado por spots e acessórios de cristal dão um clima romântico.



No lavabo do Maximus duas das paredes são revestidas com papel preto fosco com listras bronze metalizada, compondo com uma miscelânea de pastilhas em madrepérola bronze, marfim e preto. Na outra, o espelho decorativo bronze, do teto ao chão, reflete a iluminação e dá amplitude. O rodapé mais alto, com 30 cm, e a bancada de granito preto dão elegância ao ambiente. ■



### Quer ver de perto?

Os modelos decorados desta matéria estão abertos diariamente, das 9h às 19h, nos endereços:

- **Classic MBigucci** – Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418 – Vl. Caminho do Mar, SBCampo-SP, tel.: 4177-5382
- **Maximus** – Av Redenção, 423 – Centro, SBCampo-SP, tel.: 4330-6895
- **Marco Zero São Bernardo** – Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, SBCampo-SP, tel.: 4332-4949
- **Status** – Estrada das Lágrimas, 1466 – Jd. São Caetano, São Caetano do Sul, -SP, tel.: 4232-0524



## ESPIÃO DO LAR

# Quer dar uma espiadinha?

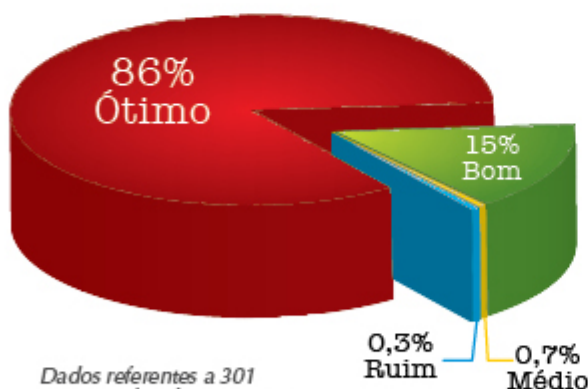
MBigucci já recebeu mais de 4 mil clientes no programa Espião do Lar

Quem não tem curiosidade de entrar no apartamento comprado, mesmo ainda em obra, para dar uma espiadinha? Afinal, a aquisição de um imóvel é um fato muito importante, a realização de um sonho.

Para aproximar o cliente cada vez mais dessa realização, conferindo de perto a construção do imóvel, a MBigucci oferece o programa Espião do Lar, onde os proprietários e seus convidados podem visitar o apartamento ainda na fase de construção, “espionando” todos os detalhes da obra.

Esta é mais uma ação de relacionamento e de transparência entre a MBigucci e seus clientes. Desde 2003, quando o programa teve início, já foram realizadas mais de 4 mil visitas, com alto índice de satisfação (veja quadro).

### Avaliação de satisfação do Espião do Lar



Dados referentes a 301 visitas realizadas em 2012, até o mês de novembro.

Durante as visitas o cliente MBigucci pode tirar, com exclusividade, todas as dúvidas com equipe técnica que o acompanha. Pode ainda realizar medições para planejamento de móveis e se certificar de que tudo está sendo executado com qualidade e de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

O casal Marcelo Gaspar e Flávia Lopes, ambos de 35 anos, realizaram recentemente o Espião do Lar no



empreendimento Maximus, localizado em São Bernardo do Campo, e comentaram a iniciativa: “É muito bom ter essa oportunidade, pois a gente tem uma ansiedade natural de saber como está ficando o apartamento e a visita proporciona mais uma parte da nossa conquista, é como subir mais um degrau do nosso sonho. Estamos muito satisfeitos com o resultado da MBigucci”, comentou Marcelo. A esposa, Flávia, também elogiou a colaboradora Sheila S. Santos, que os acompanhou: “Ela sabe tudo da obra, foi muito atenciosa e nos passou várias informações técnicas e até dicas para as modificações, o que nos fez ficar ainda mais empolgados com o apartamento”, disse Flávia.

O diretor-técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, explica que o Espião do Lar só ocorre quando a obra está em estágio avançado e seguro para receber



Durante o "Espião do Lar" o casal Flávia Lopes e Marcelo Garpar, pôde tirar todas as dúvidas com a colaboradora Shaila

os visitantes. "Geralmente é quando os apartamentos já estão com portas, janelas e revestimentos, iniciando a fase de acabamento", informou. Durante o agendamento e no dia da visita também são passadas instruções de segurança. "Enfatizamos a necessidade do uso de equipamentos de proteção individual, como capacete e calçado apropriado", completou Milton Bigucci Junior.

Além do proprietário, é permitido levar mais 4 acompanhantes, sendo que todos devem ser maiores de 18 anos. Mais informações sobre o Espião do Lar e outros programas diferenciados da MBigucci estão no site: [www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br). 🇧🇷

### Aproveite a visita:

- Chegue pelo menos 10 minutos antes do horário agendado. Um possível atraso pode diminuir o tempo da sua visita para não atrasar as demais;
- Leve câmera fotográfica, caderno, caneta, trena, caso queira anotar as medidas para planejar os móveis, mas atenção: qualquer instalação só poderá ser feita após a entrega das chaves;
- Mantenha seu cadastro sempre atualizado no Canal Cliente ([www.mbigucci.com.br/canal-cliente](http://www.mbigucci.com.br/canal-cliente)) para garantir que você será avisado da visita. Caso não seja cadastrado ainda, entre em contato com o SAC da MBigucci: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br) ou tel.: (11) 5071-3123.

## SEJA BEM-VINDO AO SEU FUTURO LAR!

Leia com atenção as regras de segurança e aproveite a sua visita.



- ⚠️ A visita tem duração de 30 minutos
- ⚠️ É proibida a visita em outras unidades
- ⚠️ É obrigatório o uso de calçado fechado
- ⚠️ Todos os visitantes devem ser maiores de 18 anos
- ⚠️ É obrigatória a utilização de EPI (equipamento de proteção individual)



# Vamos de **carona**

Iniciativas no ABC e em São Paulo visam incentivar a Carona Solidária



**D**iminuir o número de veículos nas ruas, melhorar a mobilidade urbana e a qualidade do ar, com esses objetivos foi criada a campanha Carona Solidária.

Na região do ABC paulista, a iniciativa foi lançada em outubro de 2012, pelo Consórcio Intermunicipal do ABC. "Em um trabalho conjunto com os sete municípios, a Carona Solidária disponibiliza gratuitamente às empresas e instituições interessadas uma ferramenta de inteligência que facilita a

troca de caronas. Também fazemos a orientação e divulgação internamente para os colaboradores/alunos envolvidos", explicou o secretário-executivo do Consórcio, José Ricardo Guimarães M. Carvalho.

A frota de veículos licenciados na região é estimada em mais de 1 milhão (DETRAN 2011), sem considerar as motos. Segundo pesquisa realizada pelo Consórcio, 2% dos cidadãos do ABC estão dispostos a dar ou receber carona, o que significaria uma redução diária de cerca de 20 mil carros nas ruas do Grande ABC.

## Como funciona?

A plataforma Carona Solidária do ABC é disponibilizada gratuitamente pelo Consórcio para empresas, universidades ou instituições. Para solicitar, basta preencher um formulário no site [www.consortioabc.sp.gov.br](http://www.consortioabc.sp.gov.br) ou entrar em contato pelo tel.: (11) 4435-3555.

Depois de instalada a plataforma, as empresas passam a gerir o sistema, cadastrando os interessados com identificação, endereço e rotas de destino/origem para buscar trajetos semelhantes.

Por questão de segurança, o sistema funciona via intranet (somente dentro da rede da empresa/instituição), tomando o acesso restrito somente aos funcionários dessa empresa/instituição. Com base no cadastro, o usuário poderá conhecer algumas informações prévias sobre quem está oferecendo ou pedindo carona.



2% dos cidadãos do ABC estão dispostos a dar ou receber carona.

## Em São Paulo

Outra iniciativa foi desenvolvida por alunos do Centro Universitário Eurípedes de Marília (UNIVEM) e funciona por meio do site: [www.caronasolidaria.com](http://www.caronasolidaria.com). O portal também oferece inclusão de vídeos relacionados ao destino da viagem; ferramenta do Google Maps para traçar e comparar rotas; e em breve disponibilizará a busca por carona através de dispositivos móveis. Basta cadastrar seus dados no site e pesquisar por carona ou caroneiro. Entretanto o portal é aberto, disponibilizando suas informações para todos os demais cadastrados. Segundo o portal, com o uso do serviço é possível reduzir em até 75% os custos com combustível e pedágios.

### Benefícios:

- ✓ Menos trânsito
- ✓ Melhor qualidade do ar
- ✓ Economia em combustível
- ✓ Menos estresse
- ✓ Mais amizades

# MBigucci

adere ao Carona Solidária



Eduardo, Iris e Ana Paula vão de carona com Izabelle, tendo o pai como motorista.

A responsabilidade ambiental entre os colaboradores das obras e escritórios da MBigucci já faz parte da cultura da empresa desde 2002. Sempre atenta às novas ações que possam contribuir com a preservação do meio ambiente, a MBigucci também está aderindo à campanha “Carona Solidária”.

“A iniciativa do Consórcio Intermunicipal do ABC em oferecer gratuitamente às empresas, ferramenta e suporte para incentivar a carona entre os colaboradores é muito interessante e vem ao encontro dos nossos objetivos”, explica a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci.

Mesmo antes do início formal da campanha na construtora, alguns colaboradores já dão o exemplo e compartilham da carona. É o caso de Eduardo M. de Oliveira, Iris C. Soares Santos e Ana Paula da Silva, dos Departamentos de Contabilidade e Cobrança, que pegam carona com o pai da colaboradora Izabelle Freire. “Descobrimos por acaso que morávamos todos próximos e desde então, vamos e voltamos juntos”, conta Izabelle, que já tirou sua habilitação e em breve será a motorista oficial da turma. Eduardo também comenta os benefícios da carona: “Economizamos tempo, dinheiro e estresse, além de fazermos novas amizades no trabalho”, ressalta. ■



O ABC tem mais de 1 milhão de veículos em circulação



Roche e Ofida, voluntárias do Big Riso, com a estudante Nathália Castro



Criado em 2004, o Big Riso é um programa de responsabilidade social, onde colaboradores da MBigucci e voluntários se transformam em palhaços e visitam, em horário de expediente da empresa, crianças com câncer em hospitais públicos do ABC e São Paulo, com total apoio da construtora.

[www.bigriso.com.br](http://www.bigriso.com.br)

## Big Riso no Teleton

O Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da construtora MBigucci, participou do Teleton 2012, realizado pelo SBT nos dias 9 e 10 de novembro. Com carinho, solidariedade e muita diversão, os voluntários do Big Riso ajudaram na tenda de convivência, alegrando as crianças da AACD que aguardavam para entrar no palco.

"Ficamos muito felizes em contribuir novamente com essa iniciativa maravilhosa em prol das crianças da AACD (Associação de Assistência à Criança Deficiente)", comenta a fundadora do Big Riso,

Roberta Bigucci. Esta é a segunda vez que o Big Riso participa do Teleton, a primeira foi em 2009.

Para os voluntários, a experiência também foi inesquecível: "Tinha um menino de cadeira de rodas que imitava tudo o que eu fazia. Mesmo eu falando para ele não pular, a alegria dele era tanta que ele nem ligava e pulava junto", comenta Clayton Cardoso Trindade, palhaço Carequinha. A palhaça Bombom, Claudineia Vieira, também adorou: "Ver as crianças do Teleton sorrindo e brincando, faz a gente esquecer qualquer problema. Aprendi muito com eles", conta. ■

### 8 anos de risoterapia

(fundação do Big Riso: 8/11/2004)

- 700 visitas realizadas
- 7.600 crianças e adolescentes beneficiados



#### Hospitais atendidos:

##### Santo André

- Ambulatório de Oncologia da Faculdade de Medicina do ABC
- Casa Ronald McDonald
- Hospital Estadual Mário Covas

##### São Paulo

- Hospital do Servidor Público Estadual, na Vila Mariana

Seja também um voluntário  
Informações: (11) 4367-8600



Bombom



Carequinha

Trabalho voluntário e totalmente gratuito







# Áreas comuns entram na fase de acabamento

O empreendimento Top Vision ([www.mbigucci.com.br/topvision](http://www.mbigucci.com.br/topvision)), que está em construção pela MBigucci na Av. Pery Ronchetti, 1.560, no bairro de Nova Petrópolis (SBC), entra na fase final. Agora, são as áreas comuns, como o hall de entrada, a garagem, a portaria e a guarita que estão em acabamento.

Desde sua concepção, o Top Vision revelou-se um projeto inovador, reunindo diversos itens de sustentabilidade durante a construção. Além disso, será entregue com a previsão de medição individual de água e gás e elevadores de alta performance, contribuindo para o maior conforto de sua família e preservação do meio ambiente. O prédio conta ainda com shaft hidráulico visitável, sistema que permite a visualização e acesso às tubulações dos banheiros, evitando quebras de parede e revestimentos e facilitando as manutenções, quando necessárias.

Com excelente localização, o Top Vision fica próximo ao Shopping Nova Petrópolis e de órgãos públicos, como a Prefeitura de São Bernardo do Campo e o Poupatempo, e do Parque Chácara Silvestre. Além disso, o bairro oferece aos moradores diversas facilidades, como academias, salões de beleza, pizzarias, supermercados, unidades de saúde, excelentes escolas particulares e públicas, transportes, entre outras. ■

#### Sustentabilidade na obra:

- ✓ Sensores de presença
- ✓ Aquecimento de água
- ✓ Previsão de medição individual de água e gás
- ✓ Lâmpadas econômicas
- ✓ Elevadores de alta performance

#### Lazer:

- Piscina • Salão de festas com copa • Salão de jogos equipado • Bicletário • Playground • Forno de pizza • Churrasqueira



Perspectiva artística da piscina

#### Ficha Técnica:

- ✓ 1 torre
- ✓ 64 unidades
- ✓ 2 e 3 dorms. (1 suíte)
- ✓ 1 ou 2 vagas de garagem
- ✓ 49,09m<sup>2</sup> e 62,75 m<sup>2</sup> de área privativa

#### Últimas unidades

Plantão de vendas na Av. Pery Ronchetti, 1.560  
Nova Petrópolis – S.B. Campo-SP.  
Tel: (11) 4121-3784 ou (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/topvision](http://www.mbigucci.com.br/topvision)

# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

\* Alterações poderão ocorrer por parte do Depo. de Engenharia do Grupo MBigucci

## Empreendimentos prontos com unidades disponíveis



Dormitórios:  
3 (1 suíte)

Vagas de garagem: 2, 3, 4

Área privativa:  
100 m<sup>2</sup>

Localização:  
R. Abdo Ambuba, 75  
Morumbi  
São Paulo-SP  
(a 200m do Shopping Jardim Sul)

Telefone de vendas:  
4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/elegancemorumbi](http://www.mbigucci.com.br/elegancemorumbi)



Dormitórios:  
3 (1 suíte)

Área privativa:  
51,82 m<sup>2</sup> e  
61,69 m<sup>2</sup>

Localização:  
R. Lupércio  
Miranda, 1.776  
Campeste  
Santo André-SP

Telefone de vendas:  
4473-1828  
[www.mbigucci.com.br/portinari](http://www.mbigucci.com.br/portinari)



Dormitórios:  
2 (1 suíte)

Vagas de garagem: 1, 2

Área privativa:  
62,86 m<sup>2</sup>

Localização:  
Rua Regino Aragão,  
61 Ipiranga  
São Paulo - SP

Telefone de vendas:  
4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/duquedearamao](http://www.mbigucci.com.br/duquedearamao)



Dormitórios:  
2

Área privativa:  
46,32 m<sup>2</sup> e  
47,26 m<sup>2</sup>

Localização:  
Av. Maria Servidei  
Demarchi, 2.405  
São Bernardo do  
Campo - SP

Telefone de vendas:  
4396-4865  
[www.mbigucci.com.br/villaborghese](http://www.mbigucci.com.br/villaborghese)



Dormitórios:  
2 ou 3 (1 suíte)

Área privativa:  
65,15m<sup>2</sup>, 57,36m<sup>2</sup> e  
52,44 m<sup>2</sup>

Localização:  
Av. João Firmino,  
1520 - Assunção  
São Bernardo do  
Campo - SP

Telefone de vendas:  
4356-2929  
[www.mbigucci.com.br/starlife](http://www.mbigucci.com.br/starlife)



Dormitórios:  
2

Área privativa:  
47,19 m<sup>2</sup>, 48,29m<sup>2</sup> e  
50,60m<sup>2</sup>

Localização:  
Av. Águia de Haia,  
3.849  
Ponte Rasa  
São Paulo - SP

Telefone de vendas:  
2047-9009  
[www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia](http://www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia)

## Lançamento - Marco Zero São Bernardo

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro,  
São Bernardo do Campo - SP



Telefone: (11) 4334-4949 / (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/marcozerosbc](http://www.mbigucci.com.br/marcozerosbc)

Office - 220 unidades  
Escritórios e consultórios de 38m<sup>2</sup> a 414m<sup>2</sup>  
Lofts - 187 unidades  
Apartamentos de 42,14m<sup>2</sup> a 50,70m<sup>2</sup>  
Boulevard - 16 unidades  
2 restaurantes, 2 quiosques e 12 lojas  
Marco Zero Prime-136 unidades  
Apartamentos de 65,29m<sup>2</sup> e 83,92m<sup>2</sup>



## Salas comerciais e consultórios

Av. Senador Vergueiro, 3613 - Vila Caminho do Mar - SBC - SP



Ed. comercial c/ 3 pavimentos  
+ 1 subsolo + térreo  
Salas comerciais e lajes corporativas  
de 36,63 a 166,31 m<sup>2</sup>  
Área de construção: 1.023,47 m<sup>2</sup> +  
estacionamento para 11 veículos  
Início da obra: julho de 2012  
Previsão de entrega: março de 2013



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	98%
Fachada:	60%
Revestimento cerâmico:	0%
Revestimento gesso:	90%
Instalação elétrica:	55%
Instalação hidráulica:	70%
Acabamento do térreo:	40%

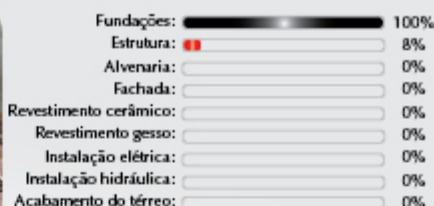
Telefone para locação: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

**Obras iniciadas**

Rua Engenheiro Isaac Garez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo – SP



Início da obra: abril de 2012  
 Previsão de entrega: novembro de 2014  
 Prazo final do My Home: março de 2013  
 (2ª fase)  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 60  
 3 dorms. (1 suíte)



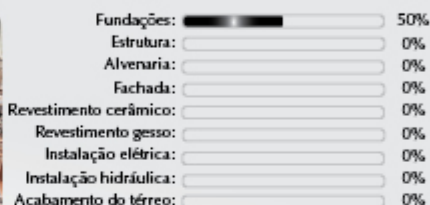
Telefone de vendas: (11) 4177-5382  
[www.mbiguoci.com.br/classic](http://www.mbiguoci.com.br/classic)

**Obras iniciadas**

Rua Engenheiro Isaac Garez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo – SP



Início da obra: abril de 2012  
 Previsão de entrega: maio de 2015  
 Prazo final do My Home: março de 2013  
 (2ª fase)  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 48  
 3 dorms. (1 suíte)



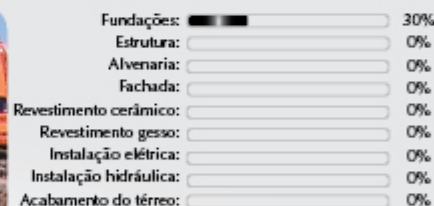
Telefone de vendas: (11) 4177-5382  
[www.mbiguoci.com.br/classic](http://www.mbiguoci.com.br/classic)

**Obras iniciadas**

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Início da obra: outubro de 2012  
 Previsão de entrega: outubro de 2015  
 Prazo final do My Home: fevereiro de 2013  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 210  
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898  
[www.mbiguoci.com.br/olimpico](http://www.mbiguoci.com.br/olimpico)

**Obras iniciadas**

Rua Asoenional, 237 – Morumbi – São Paulo – SP



Início da obra: maio de 2012  
 Previsão de entrega: dezembro de 2014  
 Prazo final do My Home: julho de 2013  
 (2ª fase)  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 32  
 2 dorms. (2 suítes)



Telefone de vendas: (11) 3744-2061  
[www.mbiguoci.com.br/firstclass](http://www.mbiguoci.com.br/firstclass)

## Últimas unidades

Retrada das Lágrimas, 1466 - Jd. São Caetano - São Caetano do Sul-SP



Início da obra: novembro de 2011  
 Previsão de entrega: julho de 2014  
 Prazo final do My Home: em andamento (3ª fase)  
 Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 60  
 3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4232-0524  
[www.mbiguoci.com.br/status](http://www.mbiguoci.com.br/status)

## Últimas unidades

Retrada das Lágrimas, 1466 - Jd. São Caetano - São Caetano do Sul-SP



Início da obra: novembro de 2011  
 Previsão de entrega: julho de 2014  
 Prazo final do My Home: em andamento (3ª fase)  
 Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 120  
 2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4232-0524  
[www.mbiguoci.com.br/status](http://www.mbiguoci.com.br/status)

## Últimas unidades

Rua Itu, 293 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2011  
 Previsão de entrega: junho de 2014  
 Prazo final do My Home: a definir (3ª fase)  
 Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 84  
 2 dorms. (1 suíte) e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4121-1252  
[www.mbiguoci.com.br/up](http://www.mbiguoci.com.br/up)

## Unidades prontas

Av. Winston Churchill, 1477 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: outubro de 2011  
 Previsão de entrega: dezembro de 2013  
 Prazo final do My Home: já realizado  
 Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 60  
 2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4367-3972  
[www.mbiguoci.com.br/exuberance](http://www.mbiguoci.com.br/exuberance)

## Obras iniciadas

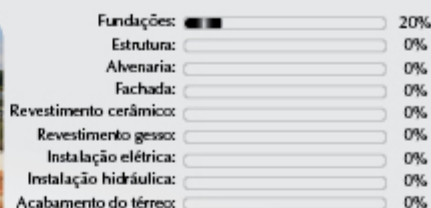
Rua Caminho do Pilar, 537 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
**MERT**

Ed. Chateau e Ed. Versalhes

Início da obra: outubro de 2012  
Previsão de entrega: março de 2015  
Unidades: 160  
3 dorms. (3 suítes) ou  
4 dorms. (2 ou 4 suítes)



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royalemerit](http://www.mbigucci.com.br/royalemerit)

## Obras em andamento

Av. Pereira Barreto, 462 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
**TRÉSOR**

Início da obra: setembro de 2011  
Previsão de entrega: março de 2014 (Ed. Palais e Ed. Provence) /  
junho de 2014 (Ed. Nice)  
Unidades: 240  
3 dorms. (1 ou 2 suítes) ou  
4 dorms. (2 ou 3 suítes)



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royaletresor](http://www.mbigucci.com.br/royaletresor)

## Obras em andamento

Av. Pereira Barreto, 100 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
**PRESTIGE**

Início da obra: maio de 2011  
Previsão de entrega: setembro de 2013  
(Ed. Eiffel e Ed. Louvre) /  
novembro de 2013 (Ed. Bordeaux)  
Unidades: 240

3 dorms. (3 suítes) ou 4 dorms. (2 ou 4 suítes)



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royaleprestige](http://www.mbigucci.com.br/royaleprestige)

## Obras aceleradas

Av. Pary Ronchetti, 1.560 - Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2010  
Previsão de entrega: abril de 2013  
Prazo final do My Home: em andamento  
(3ª fase)

Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 64  
2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4121-3784  
[www.mbigucci.com.br/topvision](http://www.mbigucci.com.br/topvision)

### Obras aceleradas

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de entrega:** dezembro de 2013  
**Prazo final do My Home:** em andamento (3ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** em andamento  
**Unidades:** 29  
**2 dormitórios**



**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbiguoci.com.br/realizza](http://www.mbiguoci.com.br/realizza)

### Obras aceleradas

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de entrega:** dezembro de 2013  
**Prazo final do My Home:** em andamento (3ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 29  
**2 dormitórios**



**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbiguoci.com.br/realizza](http://www.mbiguoci.com.br/realizza)

### Obras aceleradas

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de entrega:** dezembro de 2013  
**Prazo final do My Home:** em andamento (3ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** em andamento  
**Unidades:** 29  
**2 dormitórios**



**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbiguoci.com.br/realizza](http://www.mbiguoci.com.br/realizza)

### Obras aceleradas

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de entrega:** dezembro de 2013  
**Prazo final do My Home:** em andamento (3ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** em andamento  
**Unidades:** 29  
**2 dormitórios**



**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbiguoci.com.br/realizza](http://www.mbiguoci.com.br/realizza)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) - Tucuruvi - São Paulo - SP



Ed. Figueira

Início da obra: outubro de 2010

Previsão de entrega: abril de 2013

Prazo final do My Home: em andamento (3ª fase)

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar): já realizado

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) - Tucuruvi - São Paulo - SP



Ed. Flamboyant

Início da obra: outubro de 2010

Previsão de entrega: abril de 2013

Prazo final do My Home: em andamento (3ª fase)

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar): já realizado

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) - Tucuruvi - São Paulo - SP



Ed. Quaresmeira

Início da obra: julho de 2011

Previsão de entrega: novembro de 2013

Prazo final do My Home: em andamento (3ª fase)

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar): a definir

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) - Tucuruvi - São Paulo - SP



Ed. Paineira

Início da obra: setembro de 2011

Previsão de entrega: novembro de 2014

Prazo final do My Home: já realizado (2ª fase)

Previsão de visitação à obra

(Espião do Lar): a definir

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

## Unidades prontas

Av. João Firmino, 1620 - Assunção - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: maio de 2011  
Previsão de entrega: fevereiro de 2013  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	99%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4356-2929  
[www.mbiguoci.com.br/skylife](http://www.mbiguoci.com.br/skylife)

## Obra concluída

Rua Lupércio de Miranda, 1776 - Bairro Campestre - Santo André-SP



Início da obra: setembro de 2010  
Previsão de entrega: obra concluída  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 108

2 dorms. (1 suíte) e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4473-1828  
[www.mbiguoci.com.br/picasso](http://www.mbiguoci.com.br/picasso)

## Obra concluída

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: outubro de 2010  
Previsão de entrega: obra concluída  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4127-9169  
[www.mbiguoci.com.br/essenza](http://www.mbiguoci.com.br/essenza)

## Obra concluída

Rua Leila Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: outubro de 2010  
Previsão de entrega: obra concluída  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 64

3 dormitórios (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4127-9169  
[www.mbiguoci.com.br/essenza](http://www.mbiguoci.com.br/essenza)



## Obras em andamento

Av. Palmares, 816 - Vl. Palmares - Santo André-SP



Ed. Aquila

Início da obra: junho de 2011  
Previsão de entrega: junho de 2013  
Previsão de visitação   obra  
(Esp io do Lar): já realizado  
Unidades: 52

2 dormitórios



Funda�es:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instala�o elétrica:	100%
Instala�o hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	90%

Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/novasantoandreii](http://www.mbigucci.com.br/novasantoandreii)

## Obra concluída

Av. Palmares, 816 - Vl. Palmares - Santo André-SP



SCORPIUS  
RESIDENCE  
MBIGUCCI

Início da obra: janeiro de 2011  
Previsão de entrega: obra concluída  
Previsão de visita o   obra  
(Esp io do Lar): já realizado  
Unidades: 52

2 dormitórios



Funda�es:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instala�o elétrica:	100%
Instala�o hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/scorpius](http://www.mbigucci.com.br/scorpius)

## Obra concluída

Av. Águia de Haia, 3849 - Ponte Rasa - São Paulo-SP



Ed. Águia Real

Início da obra: agosto de 2009  
Previsão de entrega: obra concluída  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visita o   obra  
(Esp io do Lar): já realizado  
Unidades: 79

2 dormitórios



Funda�es:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instala�o elétrica:	100%
Instala�o hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 2047-9009  
[www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia](http://www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia)

## Obra concluída

Av. Águia de Haia, 3849 - Ponte Rasa - São Paulo-SP



Ed. Águia Serena

Início da obra: agosto de 2009  
Previsão de entrega: obra concluída  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visita o   obra  
(Esp io do Lar): já realizado  
Unidades: 79

2 dormitórios



Funda�es:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instala�o elétrica:	100%
Instala�o hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 2047-9009  
[www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia](http://www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia)

## Alto padrão

Av. Redenção, 423 - Jardim das Américas - São Bernardo do Campo-SP



**MAXIMUS**  
MBIGUCCI

Início da obra: abril de 2010  
Previsão de entrega: maio de 2013  
Prazo final do My Home: em andamento (3ª fase)  
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 68  
3 suítes



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	99%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	99%
Instalação hidráulica:	99%
Acabamento do terno:	90%

Telefone de vendas: (11) 4330-6895  
[www.mbiguoci.com.br/maximus](http://www.mbiguoci.com.br/maximus)

## Condomínio industrial para locação

Av. Fagundes de Oliveira, 538 - Piraporinha - Diadema-SP



Início da obra: abril de 2011  
Previsão de entrega: obra concluída  
Unidades: 26 galpões industriais modulares  
- 20 módulos tipo A: 1025,40m<sup>2</sup> por módulo  
- 6 módulos tipo B: 911,02m<sup>2</sup> por módulo



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do terno:	100%

Telefone para locação: (11) 4367-8600  
[www.mbiguoci.com.br/businesspark](http://www.mbiguoci.com.br/businesspark)

## Salas comerciais e consultórios

Av. Senador Vergueiro 3.597 - Rudge Ramos - SBC - SP



Previsão de entrega: entregue  
Salas Comerciais e Lajes Corporativas:  
de 27 a 245 m<sup>2</sup> para locação



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do terno:	100%

Telefone para locação: (11) 4367-8600  
[www.mbiguoci.com.br/oerb](http://www.mbiguoci.com.br/oerb)

## Obra concluída

Rua Rosa Rosalém Daré, 40 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: julho de 2010  
Previsão de entrega: obra concluída  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 56  
3 dormitórios (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do terno:	100%

Telefone de vendas: (11) 4368-1688  
[www.mbiguoci.com.br/celebration](http://www.mbiguoci.com.br/celebration)

Com **29 anos em construções**, a MBigucci já despertou mais de **29 mil\*** sorrisos por toda Grande São Paulo.

**29 ANOS**



Visite nossas redes sociais:



Conheça nossos projetos:



Construindo uma vida melhor

\*Considerando que, em média, 4 pessoas moram ou irão morar em um MBigucci e que 7.418 unidades foram entregues ou estão sendo construídas pela empresa.

# ASTRATTO

[www.astrattomovelaria.com.br](http://www.astrattomovelaria.com.br)

## Movelaria

A ASTRATTO produz armários sob medida para cozinhas, copas, áreas de serviço, banheiros, living's, home theater's e dormitórios.



## ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

Descontos especiais para clientes da MBigucci

**Astratto Movelaria**

**Avenida Atlântica, nº 455 – ValParaíso – Santo André – SP**

**Tel.: (11) 4316-6444 - Fax.: (11) 4316-6445**